



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2026-004-RCM
Machachi, 09 de enero de 2026

**SECRETARÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”;

Que, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: “La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.”;

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República otorga a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.”;

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República establece: “Los Gobiernos Autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...);”

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera, en la forma determinada en el artículo 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.;

Que, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización “COOTAD”, en su literal t) establece que es atribución del Concejo Municipal: “Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa”;

Que, mediante Memorando Nro. COOPPOT-038-2025, de fecha 31 de diciembre de 2025, suscrito por el Tnlgo. Jorge Carpio, presidente de la Comisión de Obras Públicas



**Secretaría
General**

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 562
www.municipiodemejia.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

y Ordenamiento Territorial, que contiene el Informe Nro. 016-COOPPOT-2025-I, suscrito por la Comisión de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial, el cual concluye lo siguiente: **“5. CONCLUSIÓN: De acuerdo a los informes de las Direcciones de: Obras Públicas, Planificación Territorial, Geomática, Avalúos y Catastros; Administrativa e Informe Jurídico (INFORME N° 046-PS-2025, de fecha 05 de noviembre de 2025), suscrito por el Mgs. Israel Alejandro Enríquez Escobar, Procurador Síndico (E), la COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL por MAYORÍA, RESOLVIÓ emitir INFORME FAVORABLE al “Proceso de declaratoria de Bien Mostrenco – Piscina Laura Carbo de Ayora de la Parroquia de Uyumbicho, identificada con clave catastral Nro. 1703570101019015000”.** **6. RECOMENDACIÓN:** 6.1. *Por los antecedentes, base legal, análisis y razonamiento, conclusión, expuestas la Comisión de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial, por mayoría, sugiere lo siguiente: Solicitar al señor Alcalde poner en conocimiento del Concejo Municipal, el presente informe.* 6.2. *Autorizar el “Proceso de declaratoria de Bien Mostrenco – Piscina Laura Carbo de Ayora de la Parroquia de Uyumbicho, identificada con clave catastral Nro. 1703570101019015000”;*

Que, el 08 de enero de 2026, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, se instaló en sesión ordinaria para conocer el siguiente punto: **“Análisis y Resolución del Informe Nro. 016-COOPPOT-2025-I, de fecha 31 de diciembre de 2025, suscrito por el Tnlgo. Jorge Carpio presidente y Mvz. Juan Andrés De La Cueva vicepresidente (S) de la Comisión de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial, respecto al “Proceso de declaratoria del Bien Mostrenco-Piscina Laura Carbo de Ayora de la parroquia de Uyumbicho, identificada con clave catastral Nro. 1703570101019015000”;**

El Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, previo análisis, debate y consideraciones en uso de las facultades establecidas en el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización “COOTAD”, por mayoría, **RESOLVIÓ:**

Artículo 1.- Acoger el contenido del Informe Nro. 016-COOPPOT-2025-I, de fecha 31 de diciembre de 2025, emitido por la Comisión de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial, así como los análisis técnicos y jurídicos complementarios que sustentan y motivan el presente procedimiento de declaratoria de bien mostrenco.

Artículo 2.- Declárese como bien mostrenco el inmueble identificado con la clave catastral Nro. 1703570101019015000, ubicado en la calle s/n, barrio Obrero, parroquia de Uyumbicho, cantón Mejía, en el cual se encuentra la Piscina Laura Carbo de Ayora de la parroquia de Uyumbicho.



**Secretaría
General**

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 562
www.municipiodemejia.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Artículo 3.- La presente declaratoria de bien mostrenco se sujeta a las determinaciones técnicas emitidas por las direcciones competentes dentro del proceso, en particular a lo establecido en el Informe Nro. 2025-260-DGAYC, de fecha 13 de octubre de 2025, elaborado por la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros, así como al plano correspondiente al levantamiento planimétrico del inmueble. Conforme las determinaciones técnicas generales del bien son las que se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO		
Denominación:	Piscina Laura Carbo de Ayora de la parroquia de Uyumbicho	
Clave catastral anterior:	5701019015	
Clave catastral actual:	1703570101019015000	
Zona	Urbana	
Propietario registrado	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA	
LINDEROS Y ÁREAS ACTUALES (Levantamiento Topográfico)		
Norte	Pinta Quezada Milton en 22.73 m	
Sur	Pinta Quezada Milton en 15.77 m – 10.05 m	
Este	Calle sin nombre en 30.48 m	
Oeste	Pinta Quezada Milton en 27.33 m	
Superficie total: 651,95 m2		

Artículo 4.- Considérese el avalúo del inmueble conforme a las determinaciones técnicas contenidas en los informes emitidos por las direcciones competentes, siendo el valor establecido el que se detalla a continuación:

INFORMACIÓN TÉCNICA		
Avalúo Catastral	Avalúo terreno	\$ 13.168,57
	Avalúo Construcción	\$ 50.013,20



Secretaría
General

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 562
www.municipiodemejia.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

	Total	\$ 63.181,77
Uso de suelo	Clasificación	Urbano – (U)
	Tratamiento	Recuperación – (R)
	Uso general	Protección Ecológica – (PEC)

Artículo 5.- Dispóngase a la Procuraduría Síndica Municipal ejecute los trámites correspondientes para la protocolización e inscripción de la presente resolución ante el Registro de la Propiedad del cantón Mejía, con el objeto de legalizar la titularidad del bien inmueble referido y formalizar el justo título de dominio a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Abg. Katerine Baquero A.
**SECRETARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO A.D.
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**



**Secretaría
General**

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 562
www.municipiodemejia.gob.ec