



*Resolución Nro. GADMCM-SECGRAL-2017-037-R  
Machachi, 04 de Julio de 2017*

**SECRETARÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN MEJÍA**

*Para los fines consiguientes me permito dar a conocer el punto No. 03: “Elaboración del Orden de Día para la Sesión Solemne en conmemoración de los 134 Años de Cantonización de Mejía, a realizarse el 23 de Julio de 2017”; conocida en el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía, en Sesión Ordinaria de fecha 30 de Junio de 2017, en el cual por unanimidad, Resolvió: Que el señor economista Ramiro Barros Jácome, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía, estructure en forma administrativa el Orden del Día para la Sesión Solemne del 23 de Julio de 2017, al conmemorar el Centésimo Trigésimo Cuarto Aniversario de Cantonización del Cantón Mejía.*

*Particular que comunico para los fines legales pertinentes.*

*Atentamente,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD*

*Ab. Soraya Ramos Molina, Mg  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
GOBIERNO A. D. MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MEJÍA*

A.A





Resolución Nro. GADMCM-SECGRAL-2017-038-R  
Machachi, 04 de Julio de 2017

**SECRETARÍA GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTÓN MEJÍA**

En atención al trámite con guía de documentos No. 041685 del 02 de Marzo de 2017, presentado por la señorita **NORMA SUSANA JAGUACO LLUMIGUSIN**, tendiente a obtener autorización para **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del inmueble de su propiedad, ubicado en la Calle del Hogar y Rafael Arroba, lote No. 55, Sector Urbanización Valle Hermoso, zona Urbana de la Parroquia Machachi, Cantón Mejía, Provincia de Pichincha, clave catastral 5004035003; con base en el criterio técnico de la Dirección de Planificación Territorial informe No. 2017-21-DIPLAT (Propiedad Horizontal) de fecha 26 de Abril de 2017, criterio jurídico emitido por Procuraduría Síndica, mediante informe No. 005-2017-PS-PH de fecha 03 de Mayo de 2017; y, Informe No. 4 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas de fecha 20 de Junio del 2017, el **Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía, en Sesión Ordinaria de fecha 30 de Junio de 2017, considerando que se ha dado cumplimiento a lo que establece el Reglamento General que Regula los Inmuebles y Conjuntos Habitacionales a ser Enajenados en Propiedad Horizontal y el Trámite Municipal en el Cantón Mejía, por unanimidad Resolvió: AUTORIZAR la DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del inmueble de propiedad del señorita NORMA SUSANA JAGUACO LLUMIGUSIN, ubicado en la Calle del Hogar y Rafael Arroba, lote No. 55, Sector Urbanización Valle Hermoso, zona Urbana de la Parroquia Machachi, Cantón Mejía, Provincia de Pichincha, clave catastral 5004035003.**

Aprobación sujeta a los siguientes condicionamientos:

**1.- DATOS DE LA DECLARATORIA.**

**ALICUOTAS**





GOBIERNO A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
SECRETARÍA GENERAL  
Administración 2014 - 2019



| N°.          | DENOMINACION   | NIVEL  | AREA DE CONST. M2. | AREA ABIERTA M2. | AREA TOTAL M2. | ALICUOTA PARCIAL % | ALICUOTA TOTAL %  |
|--------------|--|--------|--------------------|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| 1            | PATIO FRONTAL DE DEPARTAMENTO 1  | N=0.29 | ---                | 2792             | 333.06         | 4.1671             | 49.7097           |
|              | LOCAL COMERCIAL 1  | N=0.46 | 5855               | ---              |                | 75447              |                   |
|              | CARAJE, PASO Y CIRCULACION VERTICAL DE DEPARTAMENTO 1                  | N=0.46 | 2232               | ---              |                | 48253              |                   |
|              | CUARTO DE LAVADO Y BODEGA LOCAL DE COMERCIAL 1                         | N=0.29 | 2832               | ---              |                | 45253              |                   |
|              | DEPARTAMENTO 1   | N=2.12 | 94.40              | ---              |                | 14.0893            |                   |
|              | TERRAZA ACCESIBLE DEPARTAMENTO 1                                       | N=5.70 | ---                | 88.02            |                | 13.1271            |                   |
|              | CIRCULACION PEATONAL DEP. 1 (GRADA)                                    | N=5.70 | 9.52               | ---              |                | 1.4209             |                   |
| 2            | PATIO FRONTAL DE DEPARTAMENTO 2  | N=0.00 | ---                | 27.21            | 336.95         | 4.0611             | 50.2903           |
|              | LOCAL COMERCIAL 2  | N=0.17 | 51.01              | ---              |                | 7.6133             |                   |
|              | BODEGA DE LOCAL COMERCIAL 2  | N=0.17 | 1220               | ---              |                | 1.8289             |                   |
|              | PASO Y CIRCULACION VERTICAL DE DEPARTAMENTO 2                          | N=0.17 | 20.21              | ---              |                | 3.0144             |                   |
|              | TALLER DE COSTURA, CUARTO DE CORTE DE TELA Y BAÑO DE LOCAL COMERCIAL 2 | N=0.00 | 32.14              | ---              |                | 4.9462             |                   |
|              | DEPARTAMENTO 2   | N=2.12 | 95.01              | ---              |                | 14.1004            |                   |
|              | TERRAZA ACCESIBLE DEPARTAMENTO 2                                       | N=5.70 | ---                | 88.65            |                | 13.2211            |                   |
|              | CIRCULACION PEATONAL DEP. 2 (GRADA)                                    | N=5.70 | 9.52               | ---              |                | 1.4209             |                   |
| <b>TOTAL</b> |  |        | <b>438.21</b>      | <b>231.80</b>    | <b>670.01</b>  | <b>100.0000 %</b>  | <b>100.0000 %</b> |
|              |  |        | <b>670.01</b>      |                  |                |                    |                   |

**AREAS Y VALORES A PAGAR:**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| - Área Total del terreno:  | 284,89 m <sup>2</sup>     |
| - 15% de Contribución de Áreas Comunitarias.<br>Art. 32, Suplemento del Registro Oficial No 166 (21/01/2014) | 42,73 m <sup>2</sup>      |
| - Avalúo por m <sup>2</sup> de terreno:<br>(Memorando No. GADMCM-DGC-2017-0150-M de fecha: 29/03/2017)       | \$ 58,66 c/m <sup>2</sup> |
| - Valor de Contribución:   | \$ 2506,54 USD            |
| - Valor de la Tasa del Dos por Mil por aprobación de Planos:   | \$ 295,81 USD             |

**DOCUMENTOS HABILITANTES:**

- Informe de la Dirección de Geomántica y Catastros:  
Memorando No. GADMCM-DGC-2017-0150-M de fecha: 29/03/2017;





- *Informe de Revisión de planos para la Regularización de la Edificación: 2017-174-DIPLAT-25/01/2017;*
  - *Informe de Línea de Fábrica: 2017-106-DIPLAT-25/01/2017.*
- 2.- *Las dimensiones de las viviendas y otros datos, son de exclusiva responsabilidad del propietario y el proyectista, y si se presentaren reclamos por parte de terceros, estos serán solventados por el propietario y profesional responsables sobre dichos planos.*
- 3.- *El presente proyecto de Propiedad Horizontal, presupone que se está efectuando sobre terrenos propios sin afectación a terceros, caso contrario esta autorización queda automáticamente sin ninguna validez.*
- 4.- *El inmueble en mención tiene los servicios de infraestructura en lo referente a:*
- *Agua potable: existe la provisión de este servicio, según informe de Línea de Fábrica.*
  - *Alcantarillado: existe la conexión a la red pública, según informe de Línea de Fábrica.*
  - *Fluido eléctrico: existe la provisión de este servicio, según informe de Línea de Fábrica*
- 5.- *En caso de existir valores por contribución de mejoras del inmueble que deban cancelarse a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía los mismos deberán cancelarse por el vendedor o nuevo propietario si fuere el caso.*
- 6.- *Los linderos se tomarán de los planos presentados para protocolizarse.*

*El señor Notario cuidará que se dé fiel cumplimiento a lo establecido en la presente Resolución del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía.*

*Particular que comunico para los fines legales pertinentes.*

*Atentamente,  
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD*

*Ab. Soraya Ramos Molina, Mg  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
GOBIERNO A. D. MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MEJÍA*

A.A







**MEMORANDO 2017-053-AGADMCM**

*Machachi, 04 de Junio de 2016*

**Para: DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**De: SECRETARIA DEL CONCEJO GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

**EMISIÓN TÍTULO DE CRÉDITO**

*Sírvase proceder a la emisión de un título de crédito por el valor de USD \$ 2.802.35 por el valor de Contribución USD \$ 2.506.54; y, por la tasa del dos por mil por Aprobación de Planos USD \$ 295.81 que deberá cancelar el señorita **NORMA SUSANA JAGUACO LLUMIGUSIN**, por autorización de declaratoria de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **Calle del Hogar y Rafael Arroba, lote No. 55, Sector Urbanización Valle Hermoso, zona Urbana de la Parroquia Machachi, Cantón Mejía, Provincia de Pichincha, clave catastral 5004035003.***

*Autorización emitida por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía en sesión ordinaria de fecha 30 de Junio de 2017, comunicado con Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2017-038-R, de fecha 04 de Junio de 2017.*

*Particular que comunico para los fines legales consiguientes.*

*Atentamente,*  
**DIOS, PATRIA Y LIBERTAD**

*Ab. Soraya Ramos Molina, Mg.*  
**SECRETARIA DEL CONCEJO  
GOBIERNO A. D. MUNICIPAL DEL  
CANTÓN MEJÍA**

A.A

