

Secretaría General, para
Conocimiento del Concejo Municipal.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

MEMORANDO NRO. GADMCM-OBRAS-2025-0996-M
Machachi, 24 de octubre de 2025

PARA: Sr. Tlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara
Alcalde del G. A. D. Municipal del Cantón Mejía

ASUNTO: CONOCIMIENTO DEL INFORME Nro. GADMCM-OOPP-MCARNICOS-2025-002-I, referente al avance de obra.

De mi consideración.

En mi calidad de Director de Obras Públicas del GAD Municipal del Cantón Mejía, me permito poner en su conocimiento el INFORME Nro. GADMCM-OOPP-MCARNICOS-2025-002-I, referente a los avances de obra, para los fines pertinentes.

Adjunto.- Informe físico.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente;

ING. DIEGO FERNANDO LOACHAMIN CHAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA



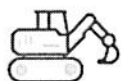
G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
SECRETARÍA DEL CONCEJO

RECIBIDO

RECIBIDO POR: *Mar T*

FECHA: 27 OCT 2025 HORA: 17:00

FIRMA: *[Firma]*



Dirección de
Obras Públicas

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 282
www.municipiodemejia.gob.ec



INFORME No. GADMCM-OOPP-MCARNICOS-2025-002-I

Machachi, 24 de octubre de 2024

1.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado **“Construcción del Patio de Comidas y Área de Cárnicos del Mercado Mayorista de la Ciudad de Machachi”** tiene como propósito principal mejorar la infraestructura física y funcional del Mercado Mayorista, con el fin de potenciar la comercialización de productos cárnicos y servicios alimenticios en condiciones óptimas de higiene, seguridad e inocuidad alimentaria.

Actualmente, el área de cárnicos del Mercado Central presenta baja afluencia de compradores y deficiencias sanitarias, mientras que el patio de comidas del Mercado Mayorista carece de instalaciones adecuadas y servicios básicos suficientes. Esta situación limita la competitividad de los comerciantes y afecta la experiencia de los usuarios. En respuesta a esta problemática, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía ha priorizado la ejecución de este proyecto como parte de su política de fomento productivo local y desarrollo territorial sostenible.

2.- ALCANCE DEL PROYECTO

La intervención contempla la construcción de cubículos de mampostería debidamente equipados con instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de ventilación, distribuidos en dos áreas funcionales:

Área de Cárnicos: 36 cubículos con mesones, lavamanos, áreas de conservación y corte, diseñados bajo los principios de inocuidad y eficiencia sanitaria.



Patio de Comidas: 40 cubículos destinados a la oferta de alimentos preparados, con equipamiento básico y red de servicios integrados.

La obra se desarrollará en un terreno de propiedad municipal, ubicado en la Parroquia Machachi, en las calles 11 de noviembre, Luis Felipe Barriga y Luis Cordero, dentro del perímetro del Mercado Mayorista.

El proyecto beneficiará de manera directa a todos los e indirectamente a los habitantes del Cantón Mejía, además de los turistas y visitantes que frecuentan la parroquia. La nueva infraestructura generará un entorno seguro, higiénico y atractivo que contribuirá a la reactivación económica local, el fortalecimiento del turismo interno y la mejora de la calidad de vida de la población.

En síntesis, la "Construcción del Patio de Comidas y Área de Cárnicos del Mercado Mayorista de Machachi" se plantea como una obra estratégica de desarrollo local, que no solo responde a una necesidad funcional y sanitaria, sino que también promueve la dignificación del trabajo de los comerciantes, el ordenamiento del espacio urbano y la consolidación del Mercado Mayorista como eje económico del cantón Mejía.

3.- OBJETIVOS DEL PROYECTO

3.1 General:

Construir el Patio de Comidas y el Área de Cárnicos del Mercado Mayorista de Machachi mediante la planificación y diseño de cubículos funcionales que mejoren la comercialización, salubridad y accesibilidad de los productos y servicios alimenticios.

3.2 Específicos:



- Diseñar y ejecutar cubículos de mampostería equipados con servicios básicos y condiciones sanitarias adecuadas.
- Optimizar el espacio físico para favorecer la higiene y el confort de comerciantes y usuarios.
- Contribuir a la dinamización económica y turística de la parroquia de Machachi mediante la mejora del entorno comercial.

4.- DATOS TÉCNICOS:

Descripción / Concepto / Campo	Detalle / Información / Contenido
Código De Proceso:	COTO-GADMCM-2024-4
Objeto Del Contrato:	<i>"Construcción del Patio de Comidas y Área de Cárnicos del Mercado Mayorista de la Ciudad de Machachi"</i>
Ubicación:	Mercado Mayorista de la Ciudad de Machachi
Contratista:	Ing. Luis Felipe Novillo Catota
Administrador De Contrato:	Ing. Jorge Luis Naranjo Caza
Monto Del Contrato:	USD 749.696,37 sin incluir IVA
Plazo contractual:	180 días calendario (inicio: 04 de julio / término: 30 de diciembre de 2025)
Modalidad De Ejecución:	Cotización de Obra

5.- ACTIVIDADES/ RUBROS RELEVANTES

	Dicho avance refleja el desarrollo progresivo de las actividades ejecutadas en obra, sin que se hayan producido variaciones de precios, incorporación de rubros adicionales o suscripción de adendas modificatorias, manteniéndose la inversión dentro del presupuesto original y conforme a los parámetros contractuales.
--	--



Trabajos Realizados:

Durante los tres primeros meses de ejecución se han desarrollado actividades constructivas en todas las áreas previstas del proyecto:

a) Obras preliminares y de infraestructura:

Se realizó el replanteo topográfico general y la nivelación del terreno, como paso previo al inicio de las excavaciones necesarias para el mejoramiento del suelo y la ejecución de cimentaciones correspondientes a los cubículos destinados a la comercialización de cárnicos, pollos y mariscos.

De igual manera, se ejecutaron las estructuras de cimentación de los cuartos fríos, consideradas las más relevantes dentro del proyecto, por constituir la base estructural que garantizará las condiciones de refrigeración y conservación sanitaria de los productos cárnicos que se expendrán en el mercado.

b) Estructura y cimentación:

Se ejecutó el montaje y anclaje de elementos de estructura metálica A- 36 en los pabellones de cárnicos y en el área destinada a cuartos fríos, comprendiendo la colocación de placas de anclaje, perfiles estructurales y refuerzos principales. Paralelamente, se avanzó en el armado de acero de refuerzo, el encofrado y vaciado de hormigón en los elementos estructurales portantes, tales como losas, columnas y muros de soporte. La estructura principal de los cuartos fríos contempló la construcción de 11 zapatas, distribuidas en dos tipos —aisladas y corridas—, junto con la incorporación de 26 columnas de acero estructural A-36, que garantizan el soporte y funcionamiento seguro de la edificación.

De forma complementaria, se han construido y colocado 82 plintos en el área de cárnicos, 32 en el área de pollos y mariscos, los cuales ya cuentan con placas de anclaje, columnas y la estructura básica de cubierta de cada cubículo.

Asimismo, la cimentación del área de patio de comidas se encuentra finalizada, con un total de 94 plintos ejecutados, listos para el montaje de la estructura metálica superior.

c) Equipamiento e instalaciones:

Se ha ejecutado el tendido de las redes eléctricas principales y la implementación del sistema de puesta a tierra, con el fin de garantizar la protección y seguridad de los futuros equipos y usuarios frente a posibles descargas eléctricas.

Asimismo, se ha realizado la instalación de acometidas eléctricas, de agua potable y de alcantarillado sanitario, necesarias para la operación de los diferentes módulos del proyecto.



La red de agua potable se ha diseñado de manera independiente para el área de cárnicos y para el patio de comidas, lo que permite asegurar la continuidad del servicio y aislar posibles fallas o mantenimientos sin afectar al conjunto. Dicha red está calculada para soportar presiones de hasta 150 psi (presión de prueba), con una presión de servicio dentro de los rangos normativos (40-80 psi), garantizando un suministro adecuado y seguro.

Finalmente, se prevé que en el siguiente periodo se inicie el cableado interior y la distribución eléctrica individual de cada cubículo, conforme al cronograma establecido y las especificaciones técnicas aprobadas.

d) Obras complementarias:

Dentro de esta etapa se ha ejecutado la construcción de muros y nivelación de pisos tanto en el área de cárnicos como en el patio de comidas, con el propósito de generar las bases uniformes y resistentes que permitirán la colocación posterior de acabados y equipamientos. De igual manera, se han previsto y habilitado los accesos universales, garantizando la circulación segura y el cumplimiento de los criterios de inclusión y accesibilidad establecidos en la normativa de edificaciones públicas.

6.- ESTADO DE PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA

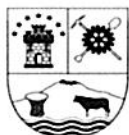
**Estado General de la
Obra:**

La obra mantiene un desarrollo continuo y ordenado, en estricto cumplimiento del cronograma contractual y de las disposiciones técnicas establecidas. El avance alcanzado refleja una adecuada planificación, coordinación interinstitucional y gestión eficiente de recursos, lo que ha permitido mantener la ejecución sin interrupciones ni desviaciones presupuestarias.

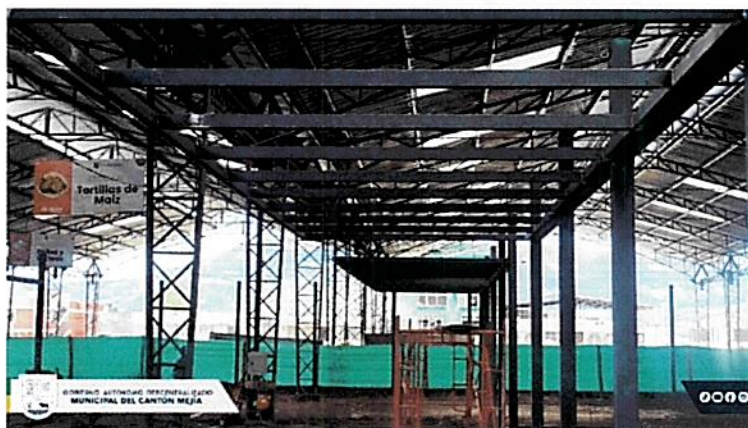
A la fecha, no se registran paralizaciones, reclamos, ni modificaciones contractuales, evidenciando una correcta articulación entre la Administración, la Fiscalización y el Contratista.

Los trabajos realizados han sido verificados por la instancia de fiscalización, cumpliendo con las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y las normas de seguridad laboral aplicables al proyecto.

El ritmo actual de ejecución garantiza que las etapas estructurales y de instalación avancen dentro de los plazos establecidos, consolidando así uno de los proyectos más representativos de la modernización y ordenamiento del Mercado Mayorista de Machachi, que mejorará significativamente las condiciones sanitarias, funcionales y de servicio para comerciantes y usuarios.



7.- REGISTRO FOTOGRÁFICO





8.- CONCLUSIONES

- Avance físico y financiero sostenido: A la fecha de corte correspondiente a la Planilla N.º 3 (agosto 2025), el proyecto presenta un avance físico y financiero del 53,98 %, reflejando una ejecución acumulada de USD 404 706,12, sin variaciones presupuestarias ni adendas modificatorias, lo que demuestra una gestión eficiente de los recursos y cumplimiento del cronograma contractual.
- Desarrollo técnico conforme a planificación: Las actividades ejecutadas abarcan desde las obras de cimentación y estructura metálica hasta la instalación de redes eléctricas y sanitarias principales, consolidando la



base estructural del complejo de cuartos fríos, cubículos de venta y patio de comidas. Todas las labores se han realizado bajo control técnico y verificación permanente de la fiscalización.

- Impacto positivo y proyección de culminación exitosa: El proyecto avanza dentro de los parámetros previstos y constituye una intervención estratégica para la modernización del Mercado Mayorista de Machachi, orientada a mejorar las condiciones de higiene, seguridad y funcionalidad del sistema de comercialización de productos alimenticios. Su ejecución ordenada proyecta la culminación satisfactoria dentro del plazo contractual.

Atentamente,

Ing. Diego Fernando Loachamin Chano
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS