



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Machachi, 16 de mayo de 2025

Memorando No. 2025-105-RPM

Asunto: Informe No. GADMCM-RPM-2025-005

Señor:

Tlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara

Alcalde del G.A.D. Municipal del Cantón Mejía

Presente

Secretaría General
Favor para conocimiento
del Concejo Municipal

Con el objetivo de dar a conocer la gestión realizada por parte del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía en el año 2024, remito el correspondiente informe para el procedimiento pertinente.

Atentamente,



EDISON ROBERTO
ULLOA ARGUELLO

Abg. Esp. Edison Ulloa. Mgs.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
SECRETARÍA DEL CONCEJO

RECIBIDO

RECIBIDO POR:

19 MAY 2025 8:12

FECHA: HORA:

FIRMA:



Registro de
la Propiedad

DIR: Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TEL: 023819250 Ext. 524



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

**INFORME No. GADMCM-RPM-2025-005
DE GESTIÓN AÑO 2024
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Tabla de contenidos

Datos generales	3
Importancia de la entidad registral.....	4
Ejes temáticos.....	6
Capítulo primero	7
Eje económico y técnico	7
1. Certificados de la propiedad 2024.....	7
2. Inscripciones de la propiedad 2024.....	8
3. Certificados mercantiles 2024.....	9
4. Inscripciones mercantiles 2024.....	10
Capítulo segundo.....	11
Eje gestión pública.....	11
Capítulo tercero.....	20
Eje proyectos ejecutados.....	20
1. Presupuesto codificado 2024.....	20
2. Detalles de los proyectos.....	20
2.1 Arrastres año 2023.....	20
2.2 Proyectos año 2024.....	21
3. Estado actual de los proyectos.....	23
3.1 Arrastres año 2023.....	23
3.2 Proyectos año 2024.....	24
4. Porcentaje de cumplimiento.....	25
Conclusiones	25



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Datos generales

Institución:

Registro de la Propiedad

Período de gestión:

Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024.

Presupuesto asignado a la entidad en el año 2024:

El Presupuesto es de \$140.388,00 (Ciento cuarenta mil trescientos ochenta y ocho dólares de los Estados Unidos de Norte América con 00/100).

Representante de la dirección:

Abg. Esp. Edison Ulloa, Mgs. en su calidad de Registrador de la Propiedad Municipal del Cantón Mejía.

Misión de la institución:

“Garantizar la veracidad y autenticidad de los títulos, instrumentos públicos o demás documentos que la Ley exige registrar, aplicando políticas de gestión, procedimientos y normativa vigente para brindar seguridad jurídica al sector inmobiliario y mercantil del cantón bajo principios de calidad, eficacia y eficiencia.”¹

Competencias normativas:

Aplicación de elementos jurídicos entre los cuales se puede señalar: Constitución de la República, Ley de Registro, Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, Reglamento a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos, Resoluciones emitidas por el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos SINARP, Ordenanza Sustitutiva que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Mejía.

¹ Ecuador GADMCM. Resolución n.º GADMCM-2024-0169-ALCALDIA-RA, 30 de diciembre de 2024.



Importancia de la entidad registral

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía desempeña un papel fundamental en la administración y gestión de la información relacionada con el tráfico inmobiliario y la situación legal del sector empresarial. La finalidad del Registro es crear seguridad jurídica a la transferencia de bienes inmuebles y lo logra otorgando publicidad a ciertos derechos.

“Para realizar cualquier tipo de negociación de bienes inmuebles, las partes interesadas requieren un mínimo de certeza del negocio a emprender, por ejemplo, si el vendedor es realmente el dueño o si el inmueble materia del negocio soporta algún tipo de gravamen, siendo responsabilidad de la oficina Registral el otorgar esa certidumbre al ciudadano, contando con un sistema de publicidad autentico y veraz que otorga el Registro de la Propiedad.”²

Las actividades registrales incluyen la revisión, inscripción y certificación de actos y contratos de la propiedad, actos judiciales, y actos de índole mercantil como son: Compraventa, Adjudicación, Donación, Liquidación de la Sociedad Conyugal, Renuncia de Gananciales, Fraccionamiento o Subdivisión, Declaratoria de Propiedad Horizontal, Posesión Efectiva, Hipoteca, Demanda, Prohibición de Enajenar, Sentencia, Embargo, Certificado de Hipotecas y Gravámenes, Certificado de Búsqueda de Propiedad, , Certificado de Bienes Raíces, Certificado de Ventas, Compraventa con Reserva de Dominio, Prenda Agrícola e Industrial, Cesión de Derechos, Nombramiento de Representantes Legales, Renuncia a Nombramiento, Constitución de Compañía, Aumento de Capital, Cambio de Denominación de la Compañía, entre otros.

El personal operativo del Registro tiene la responsabilidad de revisar, inscribir y certificar los actos registrales, asegurando la actualización y conservación de los documentos tanto en formatos físicos como digitales. Además, se involucra en procesos judiciales relacionados con las inscripciones de escrituras, actuando como custodios de la información. A través del Sistema Nacional de Notificaciones Electrónicas (SINE), la institución también emite certificaciones

² María Fernanda Astudillo Pesántez, “Derecho Registral de Bienes: Principios, evolución e importancia” (tesis doctoral, Universidad del Azuay, 2009), 98, <https://dspace.uazuay.edu.ec/bitstream/datos/878/1/07503.pdf>.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

solicitadas por diversas entidades gubernamentales, lo que fortalece la colaboración interinstitucional y facilita trámites administrativos.

Asimismo, el Registro de la Propiedad y Mercantil elabora informes mensuales para remitir a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos y otras instituciones estatales como la UAFE y SRI, contribuyendo a fortalecer el análisis financiero y económico inmobiliario y empresarial del país.

Por otro lado, se planifican y ejecutan proyectos para el Plan de Contratación Pública, con el fin de mejorar la atención y beneficiar a la ciudadanía en general, reafirmando así el compromiso con la transparencia y el servicio público.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Ejes temáticos

ECONÓMICO Y
TÉCNICO

GESTIÓN PÚBLICA

PROYECTOS
EJECUTADOS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Capítulo primero

Eje económico y técnico

1. Certificados de la propiedad 2024

MES	NÚMERO DE CERTIFICADOS EMITIDOS	INGRESOS GENERADOS POR CERTIFICADOS DE LA PROPIEDAD
ENERO	913	\$6.391,00
FEBRERO	794	\$5.558,00
MARZO	862	\$6.034,00
ABRIL	860	\$6.020,00
MAYO	815	\$5.705,00
JUNIO	803	\$5.621,00
JULIO	1077	\$7.539,00
AGOSTO	895	\$6.265,00
SEPTIEMBRE	1058	\$7.406,00
OCTUBRE	1148	\$8.036,00
NOVIEMBRE	694	\$4.858,00
DICIEMBRE	810	\$5.670,00
TOTAL	10.729	\$75.103,00

CERTIFICACIONES DE LA PROPIEDAD 2024



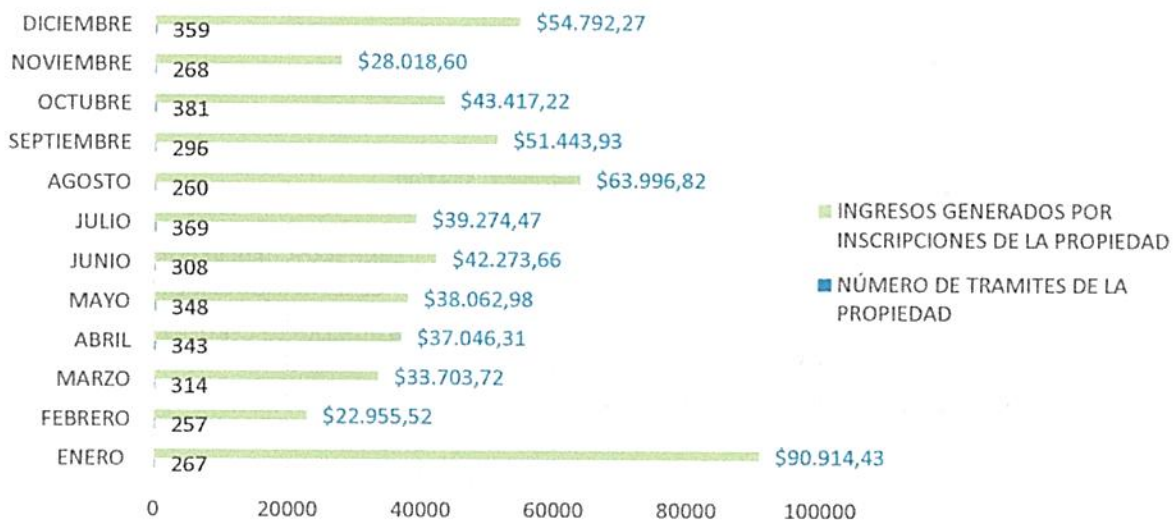


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

2. Inscripciones de la propiedad 2024

MES	NÚMERO DE INSCRIPCIONES DE LA PROPIEDAD	INGRESOS GENERADOS POR INSCRIPCIONES DE LA PROPIEDAD
ENERO	267	\$90.914,43
FEBRERO	257	\$22.955,52
MARZO	314	\$33.703,72
ABRIL	343	\$37.046,31
MAYO	348	\$38.062,98
JUNIO	308	\$42.273,66
JULIO	369	\$39.274,47
AGOSTO	260	\$63.996,82
SEPTIEMBRE	296	\$51.443,93
OCTUBRE	381	\$43.417,22
NOVIEMBRE	268	\$28.018,60
DICIEMBRE	359	\$54.792,27
TOTAL	3770	\$545.899,93

INSCRIPCIONES DE LA PROPIEDAD 2024



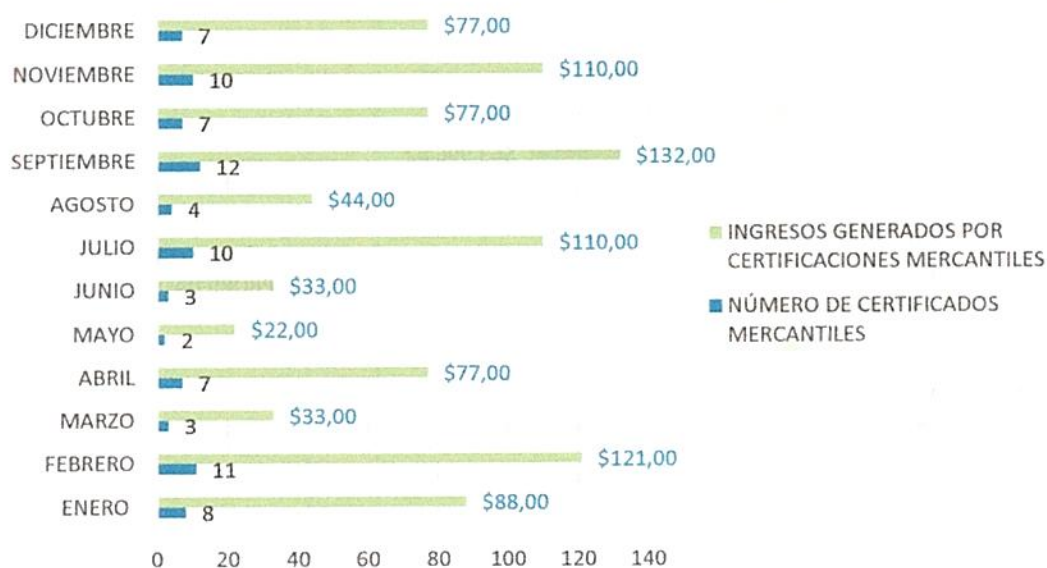


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

3. Certificados mercantiles 2024

MES	NÚMERO DE CERTIFICADOS MERCANTILES	INGRESOS GENERADOS POR CERTIFICACIONES MERCANTILES
ENERO	8	\$88,00
FEBRERO	11	\$121,00
MARZO	3	\$33,00
ABRIL	7	\$77,00
MAYO	2	\$22,00
JUNIO	3	\$33,00
JULIO	10	\$110,00
AGOSTO	4	\$44,00
SEPTIEMBRE	12	\$132,00
OCTUBRE	7	\$77,00
NOVIEMBRE	10	\$110,00
DICIEMBRE	7	\$77,00
TOTAL	84	\$924,00

CERTIFICACIONES MERCANTILES 2024





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

4. Inscripciones mercantiles 2024

MES	NÚMERO DE INSCRIPCIONES MERCANTILES	INGRESOS GENERADOS POR INSCRIPCIONES MERCANTILES
ENERO	33	\$3.949,50
FEBRERO	22	\$723,54
MARZO	15	\$452,18
ABRIL	26	\$4.534,02
MAYO	22	\$3.364,36
JUNIO	21	\$2.529,00
JULIO	20	\$1.614,87
AGOSTO	42	\$1.481,00
SEPTIEMBRE	28	\$700,00
OCTUBRE	24	\$563,00
NOVIEMBRE	34	\$918,14
DICIEMBRE	49	\$1.497,00
TOTAL	336	\$22.326,61

INSCRIPCIONES MERCANTILES 2024





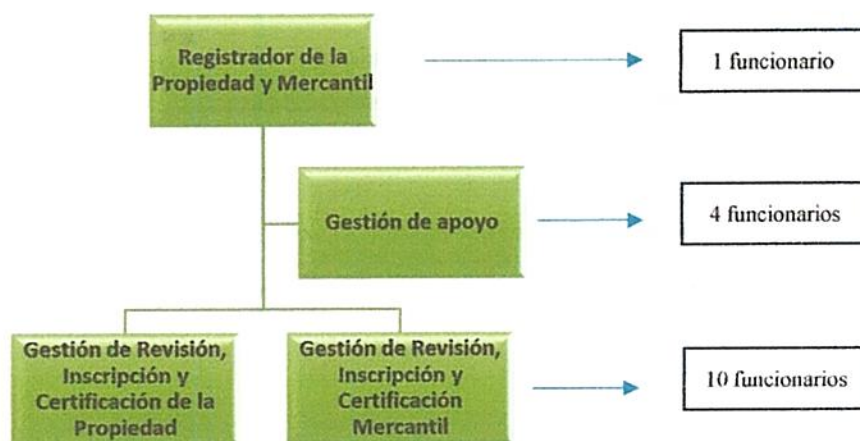
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Capítulo segundo

Eje gestión pública



Se ha procedido a realizar la identificación idónea de las actividades que realizan los funcionarios con el objetivo de medir tiempos de respuesta, actualmente se ha determinado plenamente una estructura orgánica funcional interna, que nos permite tener un lineamiento coherente para una entidad registral.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**



Mediante memorando Nro. GADMCM-RPM-2024-0561-M suscrito el 25 de octubre de 2024, se implementó para conocimiento del personal y la ciudadanía los formularios de solicitud de rectificación de oficio y a petición de parte para la corrección de errores y reparación de omisiones en el asiento registral, de acuerdo a lo que estipula el Art. 50 de la Ley de Registro y Art. 11 de la Ordenanza Sustitutiva que Regula la Organización Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Mejía.

SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN DE OFICIO

SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN A PETICIÓN DE PARTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA



Mediante memorando Nro. GADMCM-RPM-2024-0475-M suscrito el 28 de agosto de 2024 se implementó para conocimiento del personal y la ciudadanía, la disminución de tiempos de entrega en razones de inscripción para actos o contratos que con anterioridad ya se registraron, de 5 días hábiles antes establecido a 24 horas.



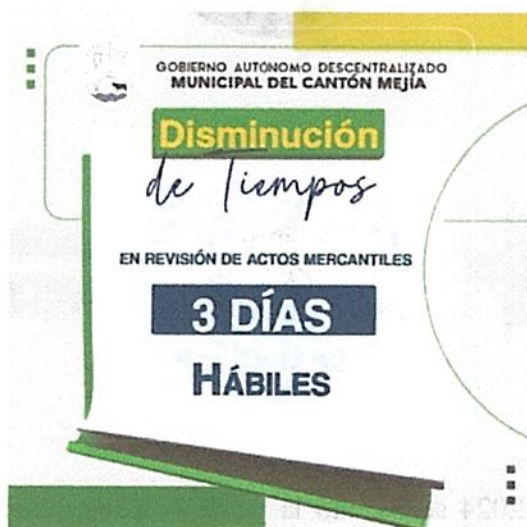
Registro de

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Cant. Mejía, E. C. y Santa Rufina



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

Mediante memorando Nro. GADMCM-RPM-2024-0563-M suscrito el 29 de octubre de 2024 se implementó para conocimiento del personal y la ciudadanía, la disminución de tiempos de entrega en la revisión de todo tipo de trámites mercantiles, de 6 días hábiles antes establecido a 3 días.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA



El 1 de agosto del 2024 se ejecutó la garantía técnica dentro del proceso denominado “desarrollo e implementación del sistema registral” con el objetivo de cumplir lo dispuesto en el Art. 11 de la Ley de Registro mismo que fue reformado por la Ley de Transformación Digital y Audiovisual en el cual señala en su literal d) con respecto a los deberes y atribuciones del Registrador lo siguiente: “Anotar en el Libro denominado Repertorio los títulos o documentos que se le presenten para su inscripción y cerrarlo diariamente, haciendo constar el número de inscripciones efectuadas en el día y firmado la diligencia” . literal c) Los libros a cargo del Registrador podrán llevarse de forma electrónica y automatizada siempre que garanticen la seguridad jurídica, publicidad y la legalidad de los derechos constituidos en los actos, contratos y negocios jurídicos de las personas (...). Los registros digitales que se generen como consecuencia de la transformación a la que se refiere este literal, así como todos los registros digitales que existan al momento o que se generen en el futuro, deberán contar con todas las medidas de ciberseguridad necesarias para garantizar la seguridad de la información que reposa en ellos”.³

³ Ecuador, *Ley de Registro*, Registro Oficial 245, Suplemento, 7 de febrero de 2023, art.11.

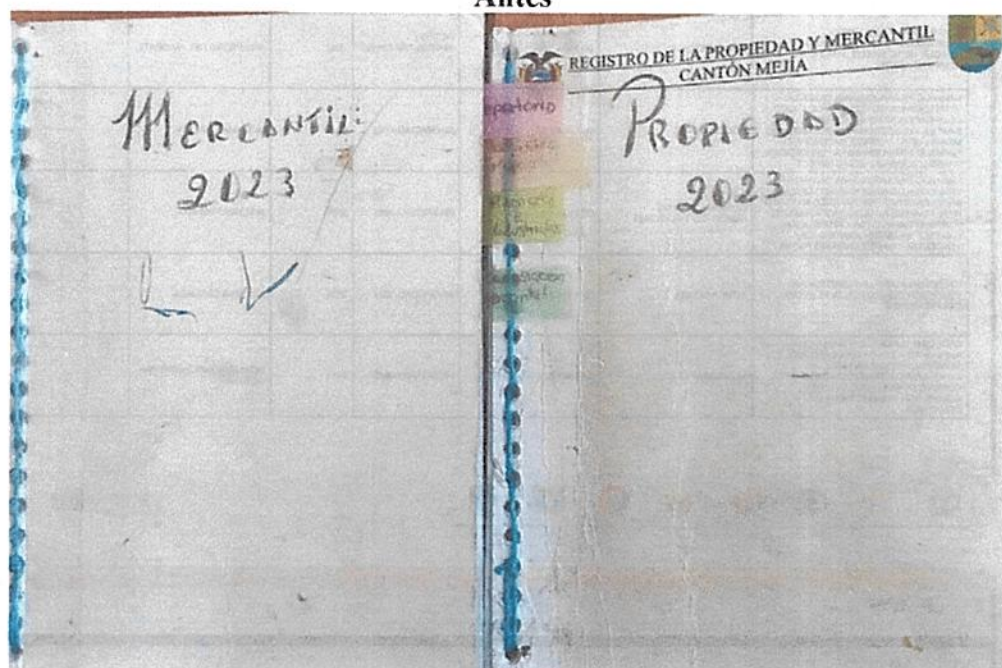




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

Es por ello que se implementó el libro repertorio electrónico por medio del cual los datos indexados en los índices permiten tener una mayor fiabilidad con respecto a los actos y contratos que se inscriben.

Antes



196-197-198-199-200-201-202-203	464-470-471-472-473-474-475-476-
204-205-206-207-208-209-210-	477-478-479-480-481-482-483-484-
211-212-213-214-215-216-217-218-219	485-486-487-488-489-490-491-492-
220-221-222-223-224-225-226-227-	493-494-495-496-497-498-499-500-
228-229-230-231-232-233-234-235-	501-502-503-504-505-506-507-508-
236-237-238-239-240-241-242-243-	509-510-511-512-513-514-515-516-517-
244-245-246-247-248-249-250-	518-519-520-521-522-523-524-525-526-
251-252-253-254-255-256-257-258-	527-528-529-530-531-532-533-
259-260-261-262-263-264-265-266-	534-535-536-537-538-539-540-541-
267-268-269-270-271-272-273-274-275-	542-543-544-545-546-547-548-549-550-
276-277-278-279-280-281-282-283-284-	551-552-553-554-555-556-557-558-
285-286-287-288-289-290-291-292-	559-560-561-562-563-564-565-566-567-
293-294-295-296-297-298-299-300-	568-569-570-571-572-573-574-575-
301-302-303-304-305-306-307-308-309-	576-577-578-579-580-581-582-583-
310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-	584-585-586-587-588-589-590-591-
320-321-322-323-324-325-326-327-328-	592-593-594-595-596-597-598-599-
329-330-331-332-333-334-335-336-	600-601-602-603-604-605-606-607-
337-338-339-340-341-342-343-344-	608-609-610-611-612-613-614-615-
345-346-347-348-349-350-351-352-	616-617-618-619-620-621-622-623-
353-354-355-356-357-358-359-360-	624-625-626-627-628-629-630-631-
361-362-363-364-365-366-367-368-369-	632-633-634-635-636-637-638-639-
370-371-372-373-374-375-376-377-378-	640-641-642-643-644-645-646-647-
379-380-381-382-383-384-385-386-387-	648-649-650-651-652-653-654-655-
388-389-390-391-392-393-394-395-396-	656-657-658-659-660-661-662-663-
397-398-399-400-401-402-403-404-405-	664-665-666-667-668-669-670-671-
406-407-408-409-410-411-412-413-414-	672-673-674-675-676-677-678-679-
415-416-417-418-419-420-421-422-423-	680-681-682-683-684-685-686-687-
424-425-426-427-428-429-430-431-432-	688-689-690-691-692-693-694-695-
433-434-435-436-437-438-439-440-441-	696-697-698-699-700-701-702-703-
442-443-444-445-446-447-448-449-450-	704-705-706-707-708-709-710-711-
451-452-453-454-455-456-457-458-459-	712-713-714-715-716-717-718-719-
460-461-462-463-464-465-466-467-468-	720-721-722-723-724-725-726-727-



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Después

Comparecencias	Contrato	Fecha/Hora	Libro e	Repertorio	Notaría o Entidad	Observaciones
PROYECTO SOCIO BOSQUE MINISTERIO DEL AMBIENTE - COMPAÑEANTE: RUBIO CASA MIGUEL ANGEL - COMPAÑEANTE	CONVENIO DE LINEACIÓN	06/11/24 8:05	CONVENIOS-1	2806	MINISTERIO DEL AMBIENTE	
RUBIO CASA MIGUEL ANGEL - COMPAÑEANTE: PROYECTO SOCIO BOSQUE MINISTERIO DEL AMBIENTE - COMPAÑEANTE	MODIFICATORIA	06/11/24 8:05	ACTOS ADMINISTRATIVOS-2	2807	MINISTERIO DEL AMBIENTE	
NARANJO NARANJO MARIA CARMELA - VENDEDORA: RAMIREZ NARANJO PABLO - COMPRADOR: RAMIREZ NARANJO JOSE MANUEL - VENDEDOR: RAMIREZ NARANJO MARIA LUISA - VENDEDORA: RAMIREZ NARANJO MARIA MANUELA - VENDEDORA: RAMIREZ NARANJO JESUS AMABLE	COMPRVENTA	06/11/24 8:25	PROPIEDAD-1542	2808	NOTARIA PRIMERA	
NARANJO NARANJO MARIA CARMELA - VENDEDORA: RAMIREZ NARANJO JESUS AMABLE - VENDEDOR: RAMIREZ NARANJO MARIA MANUELA - VENDEDORA: RAMIREZ NARANJO MARIA LUISA - VENDEDORA: RAMIREZ NARANJO JOSE MANUEL - VENDEDOR: RAMIREZ NARANJO PABLO	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	06/11/24 8:34	PROPIEDAD-1543	2809	NOTARIA PRIMERA	
CALDERON AUGLI LEANDRO RAFAEL - VENDEDOR: GUAMAN CAZA PATRICIO - COMPRADORES	COMPRVENTA	06/11/24 8:34	PROPIEDAD-1544	2810	NOTARIA SEGUNDA	
CARDOSO ALBARRACIN MARIANELA ALEXANDRA - DONATARIA: CARDOSO ALBARRACIN JOSELYN LISBETH - DONATARIO: CARDOSO LUARBA LUIS FERNANDO - DONANTE: CARDOSO ALBARRACIN DIANA FERNANDA - DONATARIO	DONACION	06/11/24 8:38	PROPIEDAD-1545	2811	NOTARIA QUINCEAGSIMA OCTAVA	

BARBA CUEVA VIRIANA DE LOURDES - PROHIBIDO GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA - ACTOR	PROHIBICION	06/11/24 17:44	PROHIBICIONES-298	2837	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA	
LARA ACEI JOSE ANTONIO - PROHIBIDO GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA - ACTOR	PROHIBICION	06/11/24 17:48	PROHIBICIONES-299	2838	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA	
MALAPTE FLORES JOSE FRANCISCO - PROHIBIDO GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA - ACTOR	PROHIBICION	06/11/24 17:53	PROHIBICIONES-300	2839	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA	

Hoy ingresaron para su inscripción 34 contratos desde el número 2806 hasta el número 2839 para el repertorio - Machachi, a 06 de noviembre de 2024 - EL REGISTRADOR -



REGISTRADOR
Firmado por: EDUARDO ROBERTO UALCA
PROCESADO
Fecha: 2024/11/07 9:20:42



Realistiro de

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA



Mediante memorando Nro. GADMCM-RPM-2024-0494-M suscrito el 10 de septiembre de 2024 se dispuso para conocimiento del personal y la ciudadanía, la mejora en el servicio registral relacionada a la implementación de la firma digital y envío al correo electrónico del ciudadano de los productos que emite el Registro de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**



Con fecha 5 de agosto del 2024 se implementó para conocimiento del personal y la ciudadanía en general la página oficial de Facebook del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía, medio digital de mucha importancia para dar a conocer la gestión institucional y crear mecanismos de vinculación con la colectividad.



**Registro de la Propiedad y
Mercantil del Cantón Mejía**

48 Me gusta • 179 seguidores



Bienvenidos al Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía. Ofrecemos servicios eficientes y transparentes. Estamos aquí para ayudarte con cualquier consulta y garantizar procesos ágiles. ¡Tu satisfacción es nuestra prioridad!

Te gusta

Mensaje

**Registro de la Propiedad y Mercantil
del Cantón Mejía**

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía, participó en el foro denominado "El sector registral y su accionar con otras instituciones del Estado".

Un evento organizado por la Dirección Nacional de Registros Públicos (DINARP) como ente rector, que actualiza temas de interés en el ámbito Registral a nivel nacional.



**Registro de la Propiedad y Mercantil
del Cantón Mejía**

Los funcionarios de la institución registral recibieron una capacitación técnica, con respecto al uso de los módulos correspondientes del nuevo sistema mercantil en línea que se encuentra en desarrollo, con el objetivo de implementarlo a corto plazo para el uso y disposición de la ciudadanía del Cantón Mejía.



Registro de

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Cantón Mejía E-50 y Simón Bolívar



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Capítulo tercero

Eje proyectos ejecutados

Los proyectos del año 2024 tuvieron como objetivo la transformación y optimización de los procesos vinculados a la gestión registral garantizando una mejora en el servicio para todos los ciudadanos, además cabe mencionar que esta entidad se encuentra enfocada en cumplir las observaciones emitidas mediante informes, por el ente de control de los Registros de Datos Públicos a Nivel Nacional (DINARP).

1. Presupuesto codificado 2024

El Presupuesto establecido para el Registro de la Propiedad fue de \$140.388,00 (Ciento cuarenta mil trescientos ochenta y ocho dólares de los Estados Unidos de Norte América con 00/100), que incluye arrastres del año 2023.

2. Detalles de los proyectos

2.1 Arrastres año 2023.

“Contratación del servicio para el desarrollo e implementación del sistema Registral”. Este proyecto contribuye al desarrollo e implementación del software registral, facilitando el acceso y la gestión de la información para dar respuesta a los requerimientos de los ciudadanos.

“Contratación del servicio de digitalización, indexación, escaneo y recorte de actas de la documentación del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía”. - Se realizó este procedimiento desde el año 1901 hasta el año 2023 con el objetivo de tener acceso y visualización directa de toda la información de manera digital, para la búsqueda eficiente de documentos e información relacionada a los requerimientos de los ciudadanos e instituciones públicas.



DIRECCIÓN	PROYECTO	COMPONENTE / ACTIVIDADES DEL PROYECTO	PARTIDA PRESUPUESTARIA	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	PRESUPUESTO
Registro de la Propiedad y Mercantil	Contratación del servicio para el desarrollo e implementación del sistema Registral	Servicio para el desarrollo e implementación del sistema Registral.	73.06.01	Contratación directa- Consultoría	\$50.000,00
Registro de la Propiedad y Mercantil	Contratación del servicio de digitalización, indexación, escaneo y recorte de actas de la documentación del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía	Contratación del servicio de digitalización, indexación, escaneo y recorte de actas de la documentación del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía	73.02.30	Subasta Inversa Electrónica	\$61.600,00

2.2 Proyectos año 2024.

“Contratación del servicio de empastado de los libros que se encuentran en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía.”. - Se intervinieron 1200 libros registrales con el fin de brindar seguridad jurídica de la información contenida y esta perdure con el tiempo, sirviendo como un recurso de gran valor patrimonial para el Cantón Mejía, así como para la ciudadanía en general.

“Adquisición de señalética interna y externa del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía”. - La señalética adecuada mejorará la orientación y el acceso de los usuarios a los servicios ofrecidos por la institución.

“Adquisición de un rótulo de identificación para el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía”. - Este rótulo servirá como herramienta de identificación visual y reforzará la imagen institucional.



“Contratación de servicios profesionales para el Desarrollo e implementación del Sistema Mercantil vinculado al sistema del Registro de la Propiedad.”- Se realizó la contratación de servicios profesionales para el diseño y desarrollo de la primera fase del sistema mercantil en línea que centralice y respalde digitalmente los datos registrales mejorando el servicio y consulta de la información, esta herramienta tecnológica no solo optimizará la gestión de la información, sino que también permitirá ofrecer servicios de calidad a los usuarios.

UNIDAD	PROYECTO	COMPONENTE / ACTIVIDADES DEL PROYECTO	PARTIDA PRESUPUESTARIA	MODALIDAD DE EJECUCIÓN	PRESUPUESTO
Registro de la Propiedad y Mercantil	Contratación del servicio de empastado de los libros que se encuentran en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía.	Servicio de empastado de los libros registrales y mercantiles del Registro de la Propiedad y Mercantil.	73.02.04	Subasta Inversa Electrónica	\$15.000,00
Registro de la Propiedad y Mercantil	Adquisición de señalética interna y externa del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía	Adquisición de señalética interna y externa del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía	73.08.11	Ínfima Cuantía	\$5.000,00
Registro de la Propiedad y Mercantil	Adquisición de un rotulo de identificación para Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía.	Adquisición de un rotulo de identificación para Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía.	73.08.07	Ínfima Cuantía	\$3.500,00



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

Registro de la Propiedad y Mercantil	Contratación de servicios profesionales para el Desarrollo e implementación del Sistema Mercantil vinculado al sistema del Registro de la Propiedad.	Contratación de servicios profesionales para el Desarrollo e implementación del Sistema Mercantil vinculado al sistema del Registro de la Propiedad.	73.06.06	Servicios Profesionales	\$15.000,00
--------------------------------------	--	--	----------	-------------------------	-------------

3. Estado actual de los proyectos

Todos los proyectos descritos anteriormente se encuentran ejecutados y pagados, este avance refleja el compromiso de la institución por mejorar su capacidad operativa y la calidad del servicio brindado a los ciudadanos.

3.1 Arrastres año 2023

PROYECTO	COMPONENTE / ACTIVIDADES DEL PROYECTO	PRESUPUESTO INICIAL	VALOR ADJUDICADO	ESTADO ACTUAL	OBSERVACIONES
Contratación del servicio para el desarrollo e implementación del sistema Registral	Servicio para el desarrollo e implementación del sistema Registral.	\$50.000,00	\$50.000,00	CANCELADO	Comprobante de pago Nro. 00862001, de fecha 20 de marzo de 2024
Contratación del servicio de digitalización, indexación, escaneo y recorte de actas de la documentación del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía	Contratación del servicio de digitalización, indexación, escaneo y recorte de actas de la documentación del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía	\$51.888,00	\$51.888,00	CANCELADO	Comprobante de pago Nro. 02056001, de fecha 13 de diciembre de 2024



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

3.2 Proyectos año 2024

PROYECTO	COMPONENTE / ACTIVIDADES DEL PROYECTO	PRESUPUESTO INICIAL	VALOR ADJUDICADO	ESTADO ACTUAL	OBSERVACION
Contratación del servicio de empastado de los libros que se encuentran en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía.	Servicio de empastado de los libros registrales y mercantiles del Registro de la Propiedad y Mercantil.	\$15.000,00	\$9.000,00	CANCELADO	Comprobante de pago Nro. 02235001 de fecha 30 de diciembre del 2024
Adquisición de señalética interna y externa del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía	Adquisición de señalética interna y externa del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía	\$5.000,00	\$3.295,00	CANCELADO	Comprobante de pago Nro. 01946001 de fecha 22 de noviembre del 2024
Adquisición de un rotulo de identificación para Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía.	Adquisición de un rotulo de identificación para Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía.	\$3.500,00	\$2.105,00	CANCELADO	Comprobante de pago Nro. 01946001 de fecha 22 de noviembre del 2024
Contratación de servicios profesionales para el Desarrollo e implementación del Sistema Mercantil vinculado al sistema del Registro de la Propiedad.	Contratación de servicios profesionales para el Desarrollo e implementación del Sistema Mercantil vinculado al sistema del Registro de la Propiedad.	\$15.000,00	\$7.366,98	CANCELADO	Honorarios mensuales \$ 1227,83 desde septiembre hasta diciembre 2024/ el último mes se pagó en el 2025.
TOTAL		\$ 140.388,00	\$123.654,98		





4. Porcentaje de cumplimiento

PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO DEVENGADO
\$ 140.388,00	\$123.654,98
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO	88 %

Cabe señalar que inicialmente como dirección, se estableció un presupuesto codificado de \$140,388.00, a lo largo de las fases contractuales se adjudicaron diferentes valores para cada proceso, dependiendo de la modalidad o procedimiento de ejecución, esto da como resultado la diferencia de un remanente que representa el 12%. A pesar de ello, se ha cumplido con el objeto de contratación y cada uno de los procesos, por lo cual se ha completado el 100% en la ejecución de los mismos.

Conclusiones

El estado actual de los procesos y proyectos del Registro de la Propiedad para el año 2024 y los arrastres del 2023 demuestran un avance significativo en la modernización y optimización de la gestión registral. La ejecución de estos proyectos no solo garantiza un servicio más eficiente y accesible, sino que también responde a las exigencias de la normativa legal vigente y a las observaciones determinadas por el ente rector de los Registros Públicos a nivel nacional (DINARP). Continuaremos trabajando en la implementación de otros proyectos, buscando la mejora continua y la satisfacción de los ciudadanos del Cantón Mejía con los servicios otorgados.