



ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA NÚMERO 014

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



En la ciudad de Machachi, cabecera del Cantón Mejía, hoy jueves tres de abril de dos mil veinticinco, a las nueve horas quince, se instala la **SESIÓN ORDINARIA**, Tnlgo. **Wilson Rodríguez Vergara**, alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía; con la asistencia de la señorita vicealcaldesa Ing. Mayra Pillajo Chilig, señores concejales Tnlgo. Jorge Alberto Carpio, MSc. Raúl Alfredo Pérez Ayala, Ing. Vicente Ludeña, Mvz. Juan Andrés de la Cueva, Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza, MSc. Wilson Castillo Hinojosa, además asisten: el Mgs. Israel Alejandro Enríquez Escobar, procurador síndico (e); la Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general; Abg. Johanna Velozo, prosecretaria del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía.

ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del Orden del Día;
2. Himno Nacional del Ecuador;
3. Aprobación del Acta de la sesión extraordinaria del miércoles 19 de marzo de 2025;
4. Aprobación del Acta de la sesión ordinaria del jueves 20 de marzo de 2025;
5. Conocimiento del Informe Nro. 2025-080-DGAYC, de fecha 24 de marzo de 2025, suscrito por la Mgs. Stefanny Pillajo, directora de Geomática Avalúos y Catastros, que contiene el informe actualizado de las actividades relevantes ejecutadas en la dirección correspondiente a periodo enero-diciembre 2024, remitido mediante Memorando Nro. 2025-0100-DGAYC, de fecha 24 de marzo de 2025.
6. Himno al cantón Mejía.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Buenos días con todos ustedes, saludar a todos los que nos siguen en redes sociales, saludar a todos los concejales, Mayrita Pillajo vicealcaldesa buenos días, señor concejal Jorge Carpio buenos días, señor concejal Wilson Castillo buenos días, señor concejal Juan Andrés de la Cueva Madera buenos días, señor ingeniero Vicente Ludeña buenos días, señor Magíster Raúl Pérez buenos días, señorita Arquitecta Mayra Tasipanta buenos días, que no ha llegado todavía, queridos directores darles la bienvenida a todos ustedes, queridos estudiantes bienvenidos aquí al salón de la democracia para nosotros es un placer recibirles a todas y a todos ustedes, a los medios de comunicación presentes buenos días. Señorita secretaria, tenga la bondad de constatar el quórum reglamentario.

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Buenos días, señor alcalde, con su autorización. Señor alcalde, con seis concejales en el pleno y su presencia siete, tenemos el quórum reglamentario para dar inicio a la sesión ordinaria convocada el día de hoy.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señorita secretaria, tenga la bondad de leer el orden del día.

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización, señor alcalde.

CONVOCATORIA

Por disposición del señor Alcalde; y, de conformidad al artículo 60 literal c) y 318 del COOTAD, **CONVOCO** a las Señoritas Concejales y Señores Concejales a la **SESIÓN ORDINARIA del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía**, a realizarse el día **jueves 03 abril de 2025**, a las 09h00, en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, a fin de tratar el siguiente **ORDEN DEL DÍA:**

1. Lectura y aprobación del Orden del Día;
2. Himno Nacional del Ecuador;
3. Aprobación del Acta de la sesión extraordinaria del miércoles 19 de marzo de 2025;
4. Aprobación del Acta de la sesión ordinaria del jueves 20 de marzo de 2025;
5. Conocimiento del Informe Nro. 2025-080-DGAYC, de fecha 24 de marzo de 2025, suscrito por la Mgs. Stefanny Pillajo, directora de Geomática Avalúos y Catastros, que contiene el informe actualizado de las actividades relevantes ejecutadas en la dirección correspondiente a periodo enero-diciembre 2024, remitido mediante Memorando Nro. 2025-0100-DGAYC, de fecha 24 de marzo de 2025.
6. Himno al cantón Mejía.

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Hasta ahí la convocatoria y el orden del día, señor alcalde.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias señorita secretaria, señoritas y señores concejales, el orden del día está en consideración, Tenga la bondad señor concejal Juan Andrés de la Cueva.

Mvz. Juan Adres de la Cueva, concejal alterno, manifiesta: buenos días señor alcalde a toda la ciudadanía del Cantón Mejía, que nos vea a través de los diferentes medios de comunicación, también saludar a todos los estudiantes que nos acompañan este día, compañeros concejales señor procurador sindico, señorita secretaria, prosecretaria.

MOCIÓN: mi moción es que se apruebe el orden del día, de la sesión ordinaria convocada el día de hoy jueves 03 de abril del 2025. Hasta ahí, señor alcalde, mi moción.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señor concejal Juan Andrés de la Cueva, señoritas y señores concejales. Existe una moción ¿existe el apoyo a la misma? Existiendo el apoyo a la misma, señorita secretaria, tenga la bondad de elevar a votación.

Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización, señor alcalde, señor alcalde, señores concejales, señoritas concejales, quien esté a favor de la moción presentada por el señor concejal Juan Andrés de la Cueva, por favor levante la mano.

CUADRO DE VOTACIÓN						
MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL	APOYO A LA MOCIÓN 1	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTES	
Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza Concejala					X	
MSc. Raúl Alfredo Pérez Ayala Concejal	X	X				
Mvz. Juan Andrés de la Cueva Concejal	X	X				
Ing. Vicente Ludeña Camacho Concejal	X	X				
MSc. Wilson Gonzalo Castillo Hinojosa Concejal		X				
Tnlgo. Jorge Alberto Carpio	X	X				



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**



SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Concejal					
Ing. Mayra Pillajo Chilig	X	X			
Vicealcaldesa					
Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara		X			
Alcalde					
TOTAL DE LA VOTACIÓN	05	07	00	00	01

Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Señor alcalde, por mayoría se aprueba la moción presentada por el señor concejal Juan Andrés de la Cueva.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señorita secretaria. Tenga la bondad primer punto del orden del día.

2.- HIMNO NACIONAL DEL ECUADOR:

[El Himno Nacional es coreado por los presentes].

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Señorita secretaria, tenga la bondad siguiente punto del orden del día.

Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización señor alcalde.

**3.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL MIÉRCOLES
19 MARZO DE 2025.**

Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Hasta ahí el punto señor alcalde.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias señorita secretaria, señoritas y señores concejales, el punto de orden está en consideración.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta: señor alcalde.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Tenga la bondad, señor concejal Vicente Ludeña.

Ing. Vicente Ludeña, concejal, manifiesta: Primeramente darles la bienvenida a todos los estudiantes, quiero dirigirme a la ciudadanía del cantón Mejía, un saludo cordial, señor alcalde, señores concejales, señoritas concejalas, señorita vicealcaldesa, señorita secretaria, prosecretaria, señor procurador síndico, señor director, autoridades policiales, medios de comunicación aquí presentes.

MOCIÓN: señor alcalde me permito mocionar que se apruebe el acta de la sesión extraordinaria del día miércoles 19 de marzo del 2025, Hasta ahí la moción, señor alcalde.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señor concejal Vicente Ludeña, señoritas y señores concejales. Existe una moción ¿existe el apoyo a la misma? Existiendo el apoyo a la misma, señorita secretaria, tenga la bondad de elevar a votación.

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización, señor alcalde. Señor alcalde, señores concejales, señoritas concejalas, quien esté a favor de la moción presentada por el señor concejal Vicente Ludeña, por favor, levante la mano. ¿Su voto señor concejal?

Mvz. Juan Adres de la Cueva, concejal alternativo, manifiesta: En blanco, por no estar presente.

CUADRO DE VOTACIÓN						
MIEMBROS CONCEJO MUNICIPAL	DEL	APOYO A LA MOCIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTES
Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza Concejala						X



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**



SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

MSc. Raúl Alfredo Pérez Ayala Concejal		X			
Mvz. Juan Andrés de la Cueva Concejal	X			X	
Ing. Vicente Ludeña Camacho Concejal		X			
MSc. Wilson Gonzalo Castillo Hinojosa Concejal		X			
Tnlgo. Jorge Alberto Carpio Concejal		X			
Ing. Mayra Pillajo Chilig Vicealcaldesa		X			
Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara Alcalde		X			
TOTAL DE LA VOTACIÓN	01	06	00	01	01

Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta Señor alcalde, por mayoría se aprueba la moción presentada por el señor concejal Vicente Ludeña.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señorita secretaria. Tenga la bondad siguiente punto del orden del día.

Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización, señor alcalde.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



4.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL JUEVES 20 MARZO DE 2025.

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Hasta ahí el punto señor alcalde.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias señorita secretaria, señoritas y señores concejales, el punto de orden está en consideración.

Ing. Mayra Pillajo, vicealcaldesa, manifiesta: señor alcalde.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Tenga la bondad, señorita vicealcaldesa

Ing. Mayra Pillajo, vicealcaldesa, manifiesta: buenos días señor alcalde, buenos días a los compañeros y compañeras concejales, señorita secretaria general, prosecretaria, procurador sindico y a todos los estudiantes que nos acompañan este día y a la ciudadanía que nos miran a través de las redes sociales.

MOCIÓN: mi moción es que se apruebe el acta de la sesión ordinaria del día jueves 20 de marzo del 2025. Hasta ahí la moción, señor alcalde. Gracias.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señorita vicealcalde Mayra Pillajo, señoritas y señores concejales. Existe una moción ¿existe el apoyo a la misma? Existiendo el apoyo a la misma, señorita secretaria, tenga la bondad de elevar a votación.

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización, señor alcalde. Señor alcalde, señores concejales, señoritas concejalas, quien esté a favor de la moción presentada por la señorita vicealcaldesa Mayra Pillajo, por favor, levante la mano. ¿Su voto señor concejal?

Mvz. Juan Adres de la Cueva, concejal alternativo, manifiesta: En blanco, por no estar presente.

CUADRO DE VOTACIÓN						
MIEMBROS CONCEJO MUNICIPAL	DEL	APOYO A LA MOCIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTES



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**



SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza Concejala		X			
MSc. Raúl Alfredo Pérez Ayala Concejal		X			
Mvz. Juan Andrés de la Cueva Concejal				X	
Ing. Vicente Ludeña Camacho Concejal	X	X			
MSc. Wilson Gonzalo Castillo Hinojosa Concejal		X			
Tnlgo. Jorge Alberto Carpio Concejal	X	X			
Ing. Mayra Pillajo Chilig Vicealcaldesa		X			
Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara Alcalde		X			
TOTAL DE LA VOTACIÓN	02	07	00	01	00

Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta Señor alcalde, por mayoría se aprueba la moción presentada por la señorita vicealcaldesa Mayra Pillajo.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señorita secretaria. Tenga la bondad siguiente punto del orden del día.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización, señor alcalde.

5. CONOCIMIENTO DEL INFORME NRO. 2025-080-DGAYC, DE FECHA 24 DE MARZO DE 2025, SUSCRITO POR LA MGS. STEFANNY PILLAJO, DIRECTORA DE GEOMÁTICA AVALÚOS Y CATASTROS, QUE CONTIENE EL INFORME ACTUALIZADO DE LAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS EN LA DIRECCIÓN CORRESPONDIENTE A PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2024, REMITIDO MEDIANTE MEMORANDO NRO. 2025-0100-DGAYC, DE FECHA 24 DE MARZO DE 2025.

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Hasta ahí el punto, señor alcalde.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señorita secretaria, señorita directora de Geomática y Avalúos y Catastros, tenga la bondad de subir al atril y dirigirse a todos los señores concejales y a todos los presentes. Tenga la bondad.

Mgs. Stefany Pillajo, directora de Geomática Avalúos y Catastros, manifiesta: Señor alcalde, muy buenos días, señorita vicealcaldesa, concejala, concejales, muy buenos días, estimados estudiantes que se encuentran presentes, medios de comunicación, ciudadanía que nos observa mediante nuestras páginas oficiales, un cordial saludo. Señor alcalde, bajo su potestad me permito presentar el informe número 2025-080-DGAYC, de fecha 24 de marzo, el mismo que contiene el informe actualizado con las actividades relevantes ejecutadas por la dirección de Geomática, Avalúos y Catastros correspondiente al año dos mil 2024. En primer lugar, les voy a establecer cuál es la misión de acuerdo al estatuto orgánico de gestión organizacional por procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía. De acuerdo a la dirección de Geomática de Avalúos y Catastros, la misión fundamental es el administrar el sistema catastral multifinlatario y la información geográfica del Cantón Mejía de manera integral a través de la definición de estrategias, normas y procedimientos de generación, registro y actualización permanente de la información y posterior publicación en las herramientas digitales de la municipalidad, a fin de otorgar datos que faciliten la ejecución de procesos de las áreas relacionadas, la toma de decisiones de las autoridades y se brinde un servicio eficiente y eficaz a la comunidad. Para ello, dentro de la dirección se han realizado varias actividades internas como externas, siendo una de ellas el apoyo a la academia. Dentro de la dirección hemos realizado y hemos remitido la información para el tema del diálogo académico de movilidad humana en contexto de cambio climático en costa y sierra, en la cual generamos un estudio a fin de conocer los aspectos geográficos y demográficos de Mejía para la Organización



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Internacional de Migración. También formamos parte íntegra del proyecto denominado Comité Técnico de Normalización, Accesibilidad al Entorno Construido, Edificación, Accesibilidad al Entorno en ejecución de la ISO 21-542-2021. Además, formamos parte de la entrevista sobre sistemas de gestión territorial e infraestructura de datos espaciales del Cantón de Mejía como parte de la investigación sobre buenas prácticas locales desarrollada por la Asociación de Ciudades y Municipios Juramencos, en donde se estableció y se presentó el sistema de gestión territorial e infraestructura de datos espaciales del Cantón de Mejía. Además, se realizan constantes coordinaciones entre instituciones. Para ello, con la finalidad de manejar la información fiscalizada y aprobada por el ente rector de manejo de información geográfica, como es el Instituto Geográfico Militar, se solicitaron informaciones oficiales con respecto a 25 mosaicos de ortofotos a escala 1.500, 14 mosaicos de modelos digitales de terreno a escala 1.500, 2 geodatas a escala 1.500, 36 cartas topográficas a escala 1.25.000. De esta manera, se procedió con la actualización y referenciación de información existente, generando la información geográfica cantonal con un 99% de precisión posicional. Además de las coordinaciones entre instituciones, nosotros formamos parte activa en los talleres dictados por parte del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda y la Asociación de Municipalidades AME. Otra de las actividades relevantes de la dirección y la más primordial es sobre la atención a la ciudadanía. En vista de la mejora continua, se estableció el seguimiento de los procesos de acuerdo a los trámites ingresados por la ciudadanía. Para ello, se revisan semanalmente los índices mediante el sistema Power BI en relación al tiempo de ingreso y el tiempo de terminación de procesos por cada técnico. Es importante señalar que la atención a la ciudadanía se realiza de manera interrumpida de 8 a 5 de la tarde, con un promedio de atención de 5 ciudadanos por cada técnico por día. Para la generación de este informe, los trámites atendidos fueron 3.342, trámites ciudadanos atendidos 3.162 y los trámites que se encuentran en revisión son 180. Además, con la finalidad de conocer la dinámica territorial, se realizaron asistencias a las audiencias públicas realizadas en las diferentes parroquias en donde se conocieron casos puntuales para poder ayudar a la ciudadanía en cada parroquia. También continuamente se realizan inspecciones a territorio con el fin de conocer la dinámica territorial y la problemática en territorio. Otro de los procesos que se lleva a cabo como dirección agregadora de valor son las coordinaciones entre la institución. Para ello, nosotros elaboramos fichas generales de linderos de propiedades con levantamientos topográficos respecto a cualquier proyecto previo a su ejecución en territorio. Generamos informes técnicos para el desarrollo de las comisiones de legislación, obras públicas, presupuesto, en donde se analizan proyectos de interés, como convenios de uso y administración de predios municipales, expropiaciones, contribución de áreas verdes, regularización de áreas, entre otros. Además, con la coordinación constante con la Dirección de Participación Ciudadana, obras públicas y la ciudadanía, se están realizando reconocimientos de



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



planteas de propiedades municipales, las mismas que no tenían límites definidos, como la verificación de la tenencia y dominio del predio. Constantemente realizamos las actualizaciones de la información catastral, formando parte íntegra de los procesos previos de expropiación, replanteo y habilitaciones de predios. Formamos parte activa de varias reuniones de Consejo de Planificación del Cantón Mejía COMPLAME, a fin de revisar los productos desarrollados en el Plan de Uso y Gestión del Suelo y Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Además, entregamos toda la información geográfica para la implementación de estos instrumentos. Formamos parte de las reuniones técnicas de las comisiones vocacionales de Puichig y Santa Catalina. Además, realizamos levantamientos de información legal y generación de planos topográficos de proyectos previa a su ejecución, como son proyectos amazonas, casas barriales, trazados viales urbanos, expropiaciones, como la Juan Gutemberg Escuela Mariana Negrete, entre otros proyectos de interés. Para el buen desarrollo de las actividades de la dirección, se realizó la adquisición del Drone Wound Trampoline, en el cual se realizaron los primeros vuelos oficiales del dron con ala fija, además de certificar a las primeras mujeres pilotos de la región Sierra en el manejo de este equipo. A partir del manejo de este equipo, se empezaron a desarrollar ortofotografías para la verificación de uso de suelo de áreas de interés, a fin de aplicar las respectivas sanciones por la entidad encargada. Así como fuimos una herramienta importante para el tema de los incendios ocasionados en el año anterior para conocer las áreas reales de afectación. Cumplimos con el proyecto de la fase 1 y 2 de la actualización, depuración y ajustes de información cartográfica y catastral del Cantón Mejía con la aplicación y colocación de mojones a nivel nacional para la precisión de levantamientos topográficos, geodésicos, catastrales y aerofotogramétricos. También se desarrolló y se implementó nuevas modalidades del geoportal. Se generó con la dirección financiera el módulo de patentes de suelo y plusvalía, mismo que permite el cálculo automático de valores a cancelar por estos tributos y se encuentran a la disposición de la ciudadanía en la página web. También para el servicio de la ciudadanía se actualizaron los geoportales, los cuales tienen la información respecto a las direcciones generadoras de información como son ambiente, transporte, servicios públicos, obras públicas, en las cuales podemos visualizar la información que ellos generan para que la ciudadanía tenga acceso y verifique cómo se encuentran desarrollando las actividades. En el mismo portal se generó el seguimiento de trámites ciudadanos ingresados a la Dirección de Geomática, Valores y Catastros, donde se habilitaron los visualizadores y se evidencia el estado del trámite y el funcionario designado, teniendo así un correcto seguimiento del despacho de trámites. Además, estamos generando nuevas tecnologías e incluyéndolas aquí en el municipio. Para ello, desarrollamos cartografía en 3D. Esto incluye información detallada sobre altura, volumen y forma de las edificaciones, así como la topografía del terreno, lo que es esencial para planificar nuevos desarrollos o



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



evaluar la capacidad de carga de la infraestructura existente, la distribución del espacio e identificar zonas de sombra y estudio de impacto visual de nuevos proyectos antes de su construcción. Con el modelamiento 3D también recurrimos al análisis tridimensional sobre accidentes geográficos, en donde se ejecutan fichas con modelamientos 3D y sumas de importancia para el desarrollo de proyectos como control de inundaciones en Aloasí, adjudicaciones de propiedades en riberas quebradas o en zonas de riesgo. Otro de los proyectos importantes ejecutados es la colocación de nomenclatura vial y predial en las diferentes parroquias del Cantón Mejía. Para la ejecución de este proyecto en el año 2024, las beneficiadas fueron Aloasí, Machachi, Manuel Cornejo Astorga, Tambillo y Alóag, con un número de placas prediales colocadas de 323 y número de placas viales colocadas 180. Después de todo el trabajo externo-interno de la dirección, hemos obtenido los siguientes resultados. Primero fue la aplicación de la ordenanza de valoración de los precios urbanos y rurales de determinación, administración y recaudación de impuestos prediales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía, que regirán en el bien 2024-2025. Para ello, emitimos impuestos prediales urbanos y rurales de un total de 50.807 hechos generadores, títulos respecto a contribución especial de mejoras 33.100 hechos generadores, con un total emitido de 3.497.048,5. Es decir, la dirección generó 83.900 títulos en lo que respecta a impuestos prediales y tema de contribución especial de mejoras. Además, se evidencia que las parroquias con mejor recaudación son Machachi, con un 48.75%, y con menos recaudación la parroquia de Manuel Cornejo Astorga, con un porcentaje de 35.93. Además, con todos los procesos internos realizados, las certificaciones que hemos obtenido es el tema del ingreso al Sistema Nacional de Información Catastral en el MIDUVI, en el cual se evalúan parámetros técnicos, legales de estados y manejos de información predial, la misma que fue aprobada en el mes de septiembre del 2024. Y, además, obtuvimos la validación de la exactitud posicional de los hitos de la red geográfica aprobados por el Instituto Geográfico Militar, en la cual acepta la exactitud posicional horizontal de la red geodésica en Mejía. Además, es importante reconocer el impacto significativo que conlleva el manejo adecuado de información. Para ello, bajo la autorización del señor alcalde, fuimos expositores del módulo de Catastros, módulo de Valoración y módulo Cuyís, con un ejemplo del GAD intermedio por el número de habitantes, conjuntamente con el Distrito Metropolitano de Quito, en la Asociación de Municipalidades del Ecuador AME, que a la vez recibimos a municipios de Tena, Salcedo, Ambato, para el intercambio de experiencias en la digitalización de procesos y dar a conocer el sistema único catastral a fin de que puedan replicarlos en sus GADs. Finalmente, poniendo en contexto el estado de los procesos del 2024, los mismos que en su mayoría se encuentran cancelados y los últimos dos se encuentran en recepción total y pago del último producto. Finalmente, señor alcalde, para terminar, me permito solicitarse proceda con la reproducción del video.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



(REPRODUCCION DE VIDEO)

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: gracias señorita directora, señoritas y señores concejales el punto de orden esta en consideración. Tenga la bondad señor concejal Raúl Pérez.

MSc. Raúl Alfredo Pérez, concejal, manifiesta: Buenos días compañeros concejales, un saludo muy especial a la Unidad Educativa Británico Los Andes, que se encuentra aquí presente en el Salón de la Democracia, es muy importante dar estos espacios a los jóvenes para que ustedes a futuro manejen y conduzcan el destino del Cantón. Es importante también decirles a ustedes que las puertas abiertas de la municipalidad están para todos los que hacen la comunidad educativa del Cantón Mejía. Buenos días, señorita secretaria, señor síndico, prosecretaria, señorita directora de Geomática, en especial al periodismo que se encuentra aquí en la Sala de Sesiones del Concejo, y muy especial a la comunidad que nos sigue por las redes sociales. Es verdad, una de las más importantes de las direcciones del Concejo es Geomática Avalos, que nos permite tener a través de los mapas establecidos los límites correspondientes en límites de cada uno de los lotes y cada uno de los terrenos que componen, en este caso, el Cantón Mejía. Es importante también decirles a la comunidad que se ha venido trabajando directamente en esta Administración en tecnificar este departamento y preparar para que sean atendidos de la mejor manera en cada uno de los pedidos de cada uno de los ciudadanos del Cantón Mejía. En ese sentido, deben manifestarles algunas observaciones directamente para que a futuro se pueda ir corrigiendo directamente de parte de esta dirección. Como lo dije la vez anterior, es necesario tener una señal ética en las calles del Cantón Mejía, en especial de la Ciudad de Machachi. Ya la señal ética que tenemos en algunas de las calles ya no son visibles y son obsoletas, porque creo, considero, que algunos años ya se le puso y debemos ir actualizando para que los visitantes, los que nos hacen turismo en el Cantón, conozcan los nombres de las calles correspondientes y es una de las competencias de esta dirección. A futuro, que dentro de los proyectos para el 2025 lo puedan cristalizar como un proyecto que nazca de esta dirección para que se pueda fortalecer, sí, para todos y cada uno de la ciudadanía del Cantón. De la misma manera, pedirles la actualización del catastro, que es muy importante. Muchas veces tenemos que recurrir al catastro madre que tiene la municipalidad, porque hay pedidos de la ciudadanía en el cual, sí, muchas veces tenemos que atender directamente a los pedidos por parte de los concejales y tenemos que decir a la señorita directora, en este caso, que nos ayude con esta información respectiva para atender a la comunidad. Ese es el trabajo de los concejales, sí, la fiscalización y la legislación. En ese sentido, si algún compañero quiere acotar a este informe emitido por parte de la Dirección de Avalúos y Catastros, pueden hacer uso de la palabra antes de elevar la moción.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Algún concejal quiere tomar la palabra. Tengo la bondad señor concejal Wilson Castillo.

MSc. Wilson Gonzalo Castillo, concejal, manifiesta: Muchas gracias, señor alcalde. Bueno, un saludo inmenso a toda la comunidad del Cantón Mejía, bienvenidas y bienvenidos también, jóvenes de la Unidad Educativa Británico de los Andes, como ya quienes me antecedieron la palabra dijeron, esta es la sala donde se toman las decisiones de este cantón y quizá en algún momento alguno de ustedes puede estar sentado acá, también tomando decisiones para beneficio de los ciudadanos y las ciudadanas del Cantón Mejía. Así que aplaudo esa iniciativa del docente para que ustedes conozcan cómo se llevan estas sesiones. Señorita prosecretaria, señorita secretaria, señor procurador síndico encargado, compañeras y compañeros concejales, señorita vicealcaldesa, señor alcalde. Bueno, primero, creo que el informe ha sido bastante claro, sucinto. Así deberían ser todos los informes, no darnos vueltas, sino establecer los puntos claros y ser bastante concisos en la información. Yo nada más tengo un par de preguntas, señorita directora. Me alegra mucho que se estén utilizando herramientas como el Power BI para el tema de la toma de decisiones, el tema de los tiempos. Eso les va a ayudar muchísimo en tener un control en cómo se están atendiendo los trámites, con qué celeridad, cuándo entran, cuáles están retrasados. Entonces, creo que ese es un tema positivo, utilizar estas herramientas para el tema de la toma de decisiones. Con respecto al tema de los trámites atendidos, me imagino que está con corte el 31 de diciembre del 2024. Entonces, más bien, yo quisiera conocer si con la implementación de todas estas herramientas tecnológicas, la actualización de este geoportal, ustedes han prospectado que se pueda atender un mayor número de trámites y en menor tiempo en este año, porque ese es uno de los temas de los que más se queja la ciudadanía, que es la falta de celeridad en muchos casos en cuanto a la atención de los pedidos y los trámites que se ingresan por parte de las y los ciudadanos del Cantón Mejía. Entonces, sí quisiera saber cómo ustedes tienen proyectado para este año reducir los tiempos y lo ideal sería poder atender más trámites en el año. Eso por una parte. Y por otra parte, también con respecto al tema de la colocación de nomenclatura, veo que se han instalado en total 323 placas prediales y 180 placas viales, creo que todavía con eso no estamos cubriendo el 100% del Cantón Mejía. Entonces, también creo que es súper importante que se considere una segunda fase de este proyecto. No sé si ustedes tienen contemplado este tema, porque sí es necesario. En muchas calles, desde la administración del señor Luis Muñoz, no se ha cambiado la nomenclatura. En muchas calles todavía no encuentro esa nomenclatura que fue puesta por esa administración. Entonces, creo que ya han pasado casi dos décadas desde la administración del señor Muñoz. Entonces, creo que era más que necesario que se haga una actualización de este tema. Eso nada más. Y creo que



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



también el tema del uso del dron, teniendo los modelos que ustedes han hecho en 3D, eso es importantísimo, porque principalmente para el tema de análisis de riesgos, el tema de gestión de riesgos en general y la toma de decisiones en cuanto al desarrollo urbano territorial, creo que es más que importante. Entonces, esas dos preguntas nada más, señorita directora. Y una vez que concluya, sí quisiera nada más, en cuanto al tema del informe, hacer énfasis en que así tienen que ser los informes, detallados, concisos, sin darnos vueltas y presentando una data que sea adecuada, que no pase lo que pasó la semana pasada. Entonces, a los señores directores que tal vez estén viendo la sesión, pedirles que esos informes se ejecuten bajo esta estructura que creo que está muy bien planteada. Eso nada más, señor alcalde. Muchas gracias.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señor concejal Wilson Castillo. Señorita directora Stefany Pillajo, tenga la bondad de contestarle las preguntas que lo ha hecho el señor concejal.

Mgs. Stefany Pillajo, directora de Geomática Avalúos y Catastros, manifiesta: Gracias, señor alcalde con su autorización. Respecto a la primera pregunta del tema de seguimiento de trámites, justamente el Power BI nos permite realizar el seguimiento semanal, dentro de la dirección se evidenció el retraso por la falta de seguimiento de profesionales externos. Eso sí es importante reconocer que dentro de la municipalidad nosotros damos trámites, pero también es responsabilidad del ciudadano o del profesional que ingresa a dar el seguimiento correspondiente. Para ello y para la demanda que tenemos de trámites ingresados, lo que hemos procedido a realizar también es la notificación mediante correos electrónicos o teléfonos celulares para que puedan acercarse a verificar qué cambios deben realizar los propietarios. Además de ello, nosotros con el tema de la revisión de trámites del año anterior a la actual, hemos bajado el porcentaje, en este momento son solamente 180 de casi 3,300 trámites ingresados, que estos trámites son netamente por demoras en procesos de emisiones de certificados de gravámenes o trazados viales, que eso es lo que nosotros no tenemos competencia y a la par estamos trabajando para mejorar ese proceso. En ese tema, nosotros con la implementación del Power BI, desde mi dirección estamos notificando mensualmente cómo es el seguimiento y desarrollo por técnico. Entonces los técnicos ya van verificando cuáles son los trámites que se encuentran rezagados y están dando la celeridad posible para poder contestar a la ciudadanía. Es en el primer punto. Respecto a la nomenclatura estimado concejal, nosotros cada año estamos realizando el tema de colocación de nomenclatura, colocamos los presupuestos POA, en este año ya se encuentra elevado en el sistema. En el SERCOP, lo que sí es importante es llamar a la ciudadanía para que pueda cumplir con los requisitos, porque si no existe la aprobación mediante Concejo de la nomenclatura vial o predial, no podemos colocar. Entonces estamos trabajando de manera coordinada con Participación Ciudadana. El



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



día de ayer estuvimos en San Agustín haciendo la socialización y la aprobación de los nombres para que pueda venir al Concejo una vez aprobada, mandar imprimir y colocar la señalética respectiva. Eso sí, también pedirles que nos ayuden con la ciudadanía también, dándoles a conocer que es un requisito primordial el realizar el trámite en el municipio y sobre todo el establecer la nomenclatura y definirla con su barrio, con los barrios que se encuentran aprobados en el MIDUVI. Eso es, estimado concejal, para su conocimiento.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Se ha dado respuesta a su pedido, señor concejal, tenga la bondad, señor magister Raúl Pérez.

MSc. Raúl Alfredo Pérez, concejal, manifiesta: Bueno, es importante escuchar a los compañeros concejales sobre los criterios que tienen cada uno de ellos. Es importante también que los jóvenes que ustedes están aquí presentes también conozcan el manejo de cada una de las direcciones y la importancia que es para el buen desarrollo del Cantón Mejía.

MOCIÓN: Por tal motivo, elevo a moción, dar por conocido el Informe Nro. 2025-080-DGAYC, de las actividades relevantes ejecutadas en la dirección correspondiente al periodo enero-diciembre 2024, remitido mediante Memorando Nro. 2025-0100-DGAYC, de fecha 24 de marzo de 2025, suscrito por la Mgs. Stefanny Pillajo, directora de Geomática Avalúos y Catastros. Hasta ahí la moción, señor alcalde.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias, señor concejal Raúl Pérez, señoritas y señores concejales. Existe una moción, ¿existe el apoyo a la misma? Existiendo el apoyo a la misma, señorita secretaria, tenga la bondad de tomar votación.

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización, señor alcalde, señor alcalde, señores concejales, señoritas concejales, quien esté a favor de la moción presentada por el señor concejal Raúl Pérez, por favor, levante la mano.

CUADRO DE VOTACIÓN						
MIEMBROS CONCEJO MUNICIPAL	DEL	APOYO A LA MOCIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	EN BLANCO	AUSENTES
Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza			X			



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Concejala					
MSc. Raúl Alfredo Pérez Ayala		X			
Concejal					
Mvz. Juan Andrés de la Cueva	X	X			
Concejal					
Ing. Vicente Ludeña Camacho		X			
Concejal					
MSc. Wilson Gonzalo Castillo Hinojosa	X	X			
Concejal					
Tnlgo. Jorge Alberto Carpio		X			
Concejal					
Ing. Mayra Pillajo Chilig		X			
Vicealcaldesa					
Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara		X			
Alcalde					
TOTAL DE LA VOTACIÓN	02	08	00	00	00

Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Señor alcalde, por unanimidad se aprueba la moción presentada por el señor concejal Raúl Pérez.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Gracias señorita secretaria, señorita directora puede retirarse, tenga la bondad señorita secretaria tenga la bondad siguiente punto del orden del día.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Con su autorización señor alcalde.

6. HIMNO AL CANTÓN MEJÍA.

[El Himno al cantón Mejía es coreado por los presentes].

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Señorita secretaria, tenga la bondad siguiente punto del orden del día.

Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta: Señor alcalde, no existen más puntos para la sesión ordinaria convocada el día de hoy.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta: Muchas gracias, señorita secretaria, quiero agradecer primero a su señor director, a la Institución Británico los Andes, jóvenes decirles que siempre estarán aquí abiertas las puertas para recibirles a todos ustedes agradecerles a todos los señores concejales, por tanto, doy por clausurado esta reunión, siendo las 09:55 de la mañana. Muchísimas gracias a todas y a todos ustedes.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara
**ALCALDE DEL GOBIERNO
G.A.D. MUNICIPAL DEL
CANTÓN MEJÍA**

Abg. Katherine Baquero Aldaz
**SECRETARIA DEL CONCEJO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
MEJÍA**

RAZÓN DE APROBACIÓN DEL ACTA. - La presente acta fue aprobada por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía, en sesión ordinaria del 00 de abril de 2025.-**CERTIFICO**



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
NÚMERO 014**

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 03-ABRIL-2025

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



Abg. Katerine Baquero Aldaz
**SECRETARIA DEL CONCEJO
GOBIERNO A.D MUNICIPAL
DEL CANTÓN MEJÍA**