

Secretaría General  
Favor para conocimiento del  
Concejo Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Memorando No. 2025-0100-DGAYC  
Machachi, 24 de marzo de 2025

**PARA:** TNLGO. WILSON RODRIGUEZ  
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

**DE:** MGS. STEFANNY PILLAJO  
DIRECTORA DE GEOMÁTICA, AVALÚOS Y CATASTROS

**ASUNTO:** Informe actualizado en las actividades relevantes ejecutadas en la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros correspondiente al año 2024.

De mi consideración:

Después de extenderle un cordial saludo, me dirijo a usted, señor Alcalde, con el propósito de remitir el **INFORME No. 2025-080-DGAYC**, elaborado con fecha 24 de marzo del presente año. Dicho documento contiene el informe actualizado en lo que respecta a las actividades relevantes ejecutadas en la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros correspondiente al año 2024.

Este informe tiene como finalidad poner en su conocimiento los avances, resultados y objetivos actualizados durante el periodo del año 2024, detallando las actividades relevantes, ejecutadas en el marco de las competencias asignadas a esta Dirección.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Mgs. Stefanny Pillajo

**DIRECTORA DE GEOMÁTICA, AVALÚOS Y CATASTROS**



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
SECRETARÍA DEL CONCEJO

RECIBIDO

RECIBIDO POR: Mano Tapan

FECHA: 24/03/2025 HORA: 08:30

FIRMA: [Firma]



INFORME No. 2025-080-DGAYC

Machachi, 24 de marzo de 2025

## INFORME DE ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS EN EL PERIODO 2024 DE LA DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA, AVALÚOS Y CATASTROS DEL GADM DEL CANTÓN MEJÍA

### 1. ANTECEDENTES

Con la finalidad de dar cumplimiento al Memorando Nro. GADMCM-ALC-WR-2025-012-M, de fecha 15 de enero de 2025, suscrito por el Tnlgo. Wilson Rodríguez - alcalde del GAD Municipal del Cantón Mejía, mediante el cual solicita: *"(...) se remita el informe de gestión del año 2024 de cada una de las direcciones correspondientes, con el fin de recabar toda la información pertinente y dar seguimiento a las acciones ejecutadas (...)"*.

Al respecto me permito remitir el informe actualizado en lo que respecta a las actividades relevantes ejecutadas en la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros correspondiente al año 2024.

### 2. BASE LEGAL

Que, la Constitución de la República, en su artículo 238, concede a los Gobierno Autónomos Descentralizados el goce de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana;

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República, determina las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales; y el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales;

Que, el Art. 338 del COOTAD menciona que: *"(...) cada gobierno regional, provincial, metropolitano y municipal tendrá la estructura administrativa que requiera para el cumplimiento de sus fines y el ejercicio de sus competencias y funcionará de manera desconcentrada. La estructura administrativa será la mínima indispensable para la gestión eficiente, eficaz y económica de las competencias de cada nivel de gobierno, se evitará la burocratización y se sancionará el uso de cargos públicos para el pago de compromisos electorales. Cada gobierno autónomo descentralizado elaborará la normativa pertinente según las condiciones específicas de su circunscripción territorial, en el marco de la Constitución y la ley (...)"*;

Que, el Art. 51, último inciso, de la Ley Orgánica del Servicio Público establece que: *"Corresponde a las unidades de administración del talento humano de los gobiernos autónomos descentralizados, sus entidades y regímenes especiales, la administración del sistema integrado de desarrollo del talento humano en sus instituciones, observando las normas técnicas expedidas por el Ministerio de Relaciones Laborales como órgano rector de la materia. Dependerán administrativa, orgánica, funcional y económicamente de sus respectivas instituciones. El Ministerio de Relaciones Laborales no interferirá en los actos relacionados con dicha administración ni en ninguna administración extraña a la administración pública central e institucional."*;



Que, mediante Resolución Administrativa Nro. GADMCM-2024-0169-ALCALDIA-RA, establece "EL ESTATUTO ORGÁNICO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA."; establece que: "La Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros será la entidad encargada de: Administrar el sistema catastral multifinanciado y la información geográfica del cantón Mejía de manera integral a través de la definición de estrategias, normas y procedimientos de generación, registro y actualización permanente de la información y su posterior publicación, en las herramientas digitales de la Municipalidad; a fin de otorgar datos que faciliten la ejecución de procesos de las áreas relacionadas, la toma de decisiones de las autoridades y se brinde un servicio eficiente y eficaz a la comunidad".

### 3. DESARROLLO

Bajo la premisa legal que regulan las actividades desarrolladas en primer lugar me permito señalar la:

- Aplicación de la Ordenanza De Valoración De Los Predios Urbanos Y Rurales Y Determinación, Administración Y Recaudación De Impuestos Prediales Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Mejía Que Regirán En El Bienio 2024-2025. Registrada el 19 de diciembre de 2023, mediante Edición Especial N°1182.

Para lo cual se emitieron los siguientes tributos:

Impuestos prediales urbanos y rurales: 50807 hechos generadores

Títulos respecto a contribución especial de mejoras: 33100 hechos generadores

Valor total emitido: 3' 497 048.5

### Impuestos emitidos para el año 2025

Contribuyente	Tributo	Identificación	Valor	Periodo	Clave Catastral	Urbano	Estado
ECOROSE S.A.S.A.	IMPUESTO PREDIO RUSTICO	1701314867001	31399.76	2024-01-01 2024-12-31	1703520101240091500	masiva	Emitido
BARBA ORTIZ EDGAR VINICIO	IMPUESTO PREDIO URBANO	1702919253	64289.91	2025-01-01 2025-12-31	1703500101001002900	masiva	Emitido
ESPARZA VERA NERIN FLEMON	IMPUESTO PREDIO URBANO	1800213587	30824.79	2025-01-01 2025-12-31	1703500101001003900	masiva	Emitido

Imaagen 1: Títulos emitidos de impuesto prediales a la fecha

### Valores De Títulos Emitidos



Imagen 2: Valores de emisión a la fecha



- Participación del "DIALOGO ACADEMICO DE MOVILIDAD HUMANA EN CONTEXTO DE CAMBIO CLIMATICO Y COSTA". Ya que remitimos los datos base para generación del estudio, a fin de conocer aspectos geográficos y demográficos en Mejía.



Imagen 3: Datos presentados

- Asistencia a las audiencias públicas en las distintas parroquias del Cantón, en donde se levantaron las problemáticas puntuales de cada parroquia.

PARROQUIA	LUGAR	FECHA
MANUEL CORNEJO ASTORGA	GAD PARROQUIAL	21 DE MARZO DE 2024
EL CHAUPI	CASA PARROQUIAL	22 DE MARZO DE 2024
MACHACHI	AGORA GAD MUNICIPAL	22 DE MARZO DE 2024
CUTUGLAGUA	BIBLIOTECA MUNICIPAL	23 DE MARZO DE 2024
ALOAG	GAD PARROQUIAL	25 DE MARZO DE 2024
TAMBILLO	CASA DEL PUEBLO	27 DE MARZO DE 2024
UYUMBICHO	CASA DEL PUEBLO	27 DE MARZO DE 2024

Tabla 1: Cronograma audiencias públicas



Imagen 4: Asistencia a territorio



- Formamos parte íntegra del proceso previo de expropiación, replanteo y habilitación del ingreso a Cutuglagua.



Imagen 5: Catastro expropiación ingreso a Cutuglagua

- Realizamos la implementación del módulo para determinación de patentes y usos de suelo, en base al proyecto de inversión desarrollado por la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros en coordinación con la Unidad de Rentas, a fin de generar los cobros respecto a patentes de manera automática mismos que mejoran la recaudación anual.



Imagen 6: Módulos Plusvalía y Patentes.

- Elaboramos las fichas generales de linderos de al menos 92 propiedades con levantamientos topográficos respecto al proyecto Guitig-Pedregal previo a su ejecución.

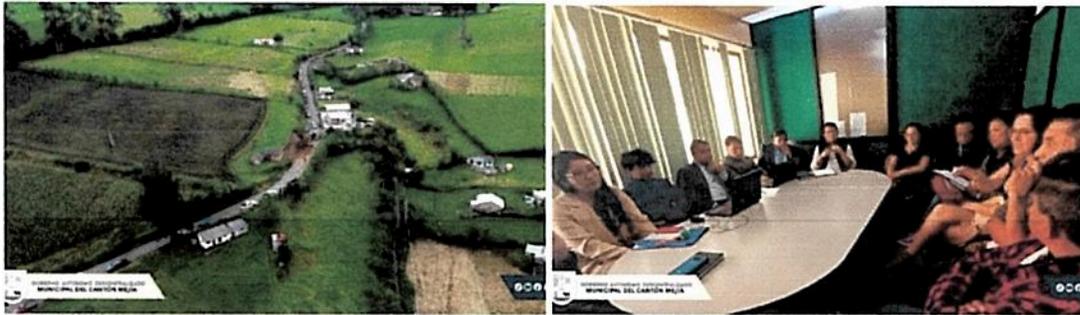


Imagen 7: Mesas técnicas proyecto Guitig-Pedregal

- Generación de informe técnicos para el desarrollo de las Comisiones de: legislación, obras públicas y ordenamiento territorial; presupuesto, en donde se analizaron proyectos de interés como: convenios de usos y administración de predios municipales, expropiaciones, contribución de áreas verdes, regularizaciones de áreas.
- En coordinación con la Dirección de Participación ciudadana, obras públicas y la ciudadanía realizamos el reconocimiento y replanteo de propiedades municipales mismas que no tenían sus límites definidos.



Imagen 8: Replanteo área municipal Barrio La Merced

- Formamos parte integra del proyecto denominado "Comité Técnico de Normalización "-Accesibilidad al Entorno Construido. (NTE INEN – ISO 21542, EDIFICACION. ACCESIBILIDAD AL ENTORNO CONSTRUIDO (ISO 21542:2021, IDT). A fin aportar a la actualización de la normativa vigente.
- Bajo la normativa que regula el manejo de información geográfica catastral cumplimos con los lineamientos y parámetros establecidos en la entrega de información Catastral EPIC al Sistema Nacional de Información del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

## DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA, AVALÚOS Y CATASTROS

Estimado Mgs. Stefanny Pillajo; representante del GADM Mejía,

A nombre de la Dirección de Catastros de la Subsecretaría de Uso, Gestión de Suelo y Catastros del MIDUVI, por medio de la presente, me complace informarle lo siguiente:

Tras revisar y analizar detenidamente la información proporcionada por su persona, hemos podido comprobar, que el **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía; CUMPLE** con los lineamientos y parámetros establecidos para el proceso de "Entrega Periódica de Información Catastral" - EPIC.

Para el efecto, comunico que la información será integrada a los repositorios de la Dirección de Catastro del MIDUVI.

Como punto adicional, me permito agradecer la colaboración de la funcionaria Mayra Gualotuña, dado que gracias a su apoyo se pudo obtener la información catastral de la municipalidad de manera completa y correcta.

Sin más que agregar, le expreso mi más sincero agradecimiento por su disposición y colaboración en este proceso; y se espera contar con su participación en el siguiente periodo de "Entrega Periódica de Información Catastral", que conforme la normativa vigente esta planificada para el mes de junio de 2024.



Imagen 9: Correo de CUMPLIMIENTO de lineamientos y parámetros EPIC

- Con la finalidad de manejar información fiscalizada y aprobada por el ente rector en manejos de información geográfica Instituto Geográfico Militar, se solicitó información oficial sobre:

- 1.-25 Mosaicos de Ortofotos Escala1:5000 de al menos 8417 KM2 periodo (2013-2023);
- 2.- 14 Mosaicos de Modelo Digital del Terreno Escala1:5000, del Proyecto Multiescalar de 8417 KM2 periodo (2013-2023);
- 3.- 2 Geo Data Base Esc: 1:5000 de 1471 KM2 periodo (2011-2017 & 2018-2021);
- 4.- 36 Cartas Topográficas Escala 1:25.000, formato DGN - MicroStation periodo (2009-2010).

De tal manera se actualizo y referencio la información existente, generando la información geográfica cantonal con un 99% de precisión posicional.

- Formamos parte Entrevista sobre "Sistema de Gestión Territorial e Infraestructura de Datos Espaciales del cantón Mejía". Como parte de la investigación sobre buenas prácticas locales desarrollado por Asociación de Ciudades y Municipios Flamencos (VVSG)
- Con la adquisición del dron WingtraOne, ser realizaron los primeros vuelos oficiales del UAV DRONE de ala fija, además de certificar a las primeras mujeres pilotos de la región sierra en el manejo de este equipo.



Imagen 10: Fotografías de primero vuelo realizado en la parroquia de Aloasi



- A partir del uso de este equipo se generan ortofotografías para la verificación de uso de suelo en áreas de interés a fin de aplicar las respectivas sanciones reportando a la entidad sancionadora.



Imagen 11: Predio Santa Catalina

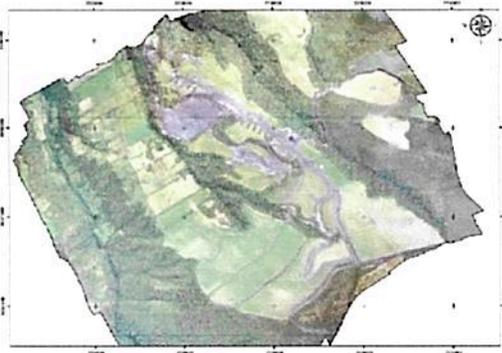


Imagen 12: Predio Rancho Camila



Imagen 13: Replanteo mediante fotografía aérea

- Además de colaborar con las diferentes unidades y entidades adscritas tal como se realizaron los levantamientos de áreas afectadas en los diferentes incendios suscitados a nivel cantonal .
- Cumplimiento proyecto "Actualización, depuración y ajustes de información cartográfica y catastral del cantón Mejía", con la aplicación y colocación de mojones a nivel cantonal para la precisión en levantamiento topográficos, geodésicos, catastrales, aerofotogramétricos.



Imagen 54: Implantación de mojones a nivel cantonal





- Para el servicio de la ciudadanía se actualizó el geoportal mismo que se encuentra disponible en la página municipal [www.municipiodemejia.gob.ec](http://www.municipiodemejia.gob.ec), en el cual se realiza el ingreso de información geográfica por direcciones (ubicación predial, cálculo de plusvalía, información IPRUS, información deudas).

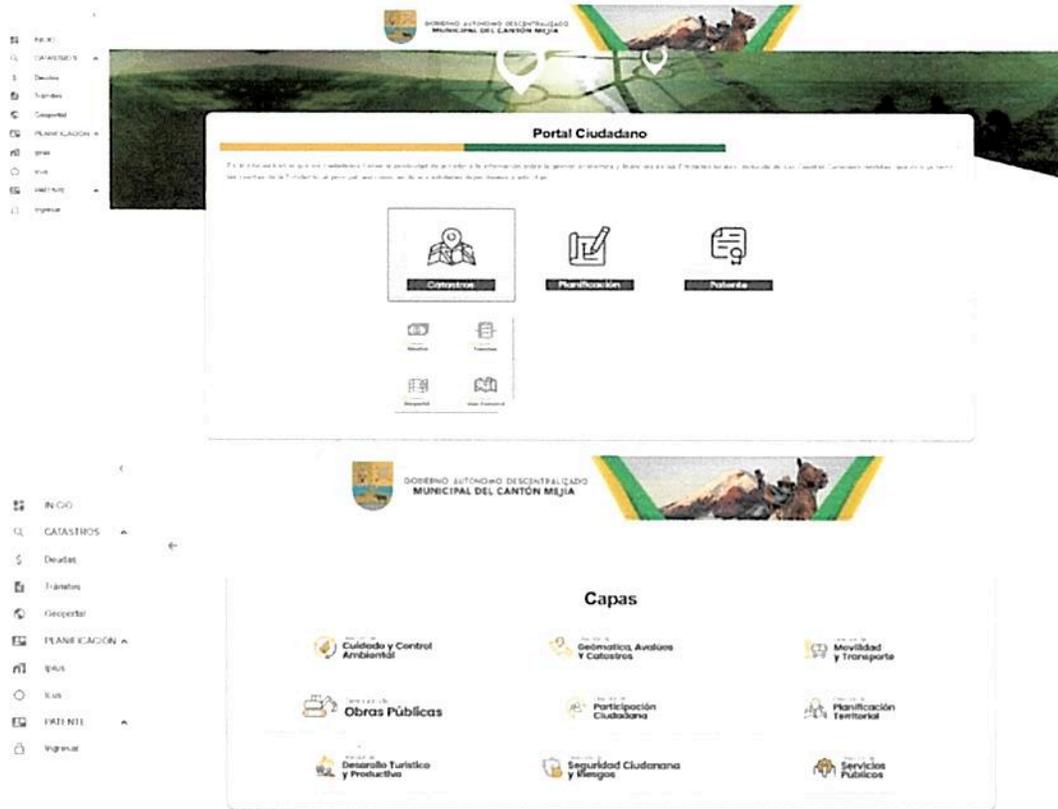


Imagen 87: Geoportal- Pagina municipal



Imagen 98: Información Dirección DE Movilidad y Transporte

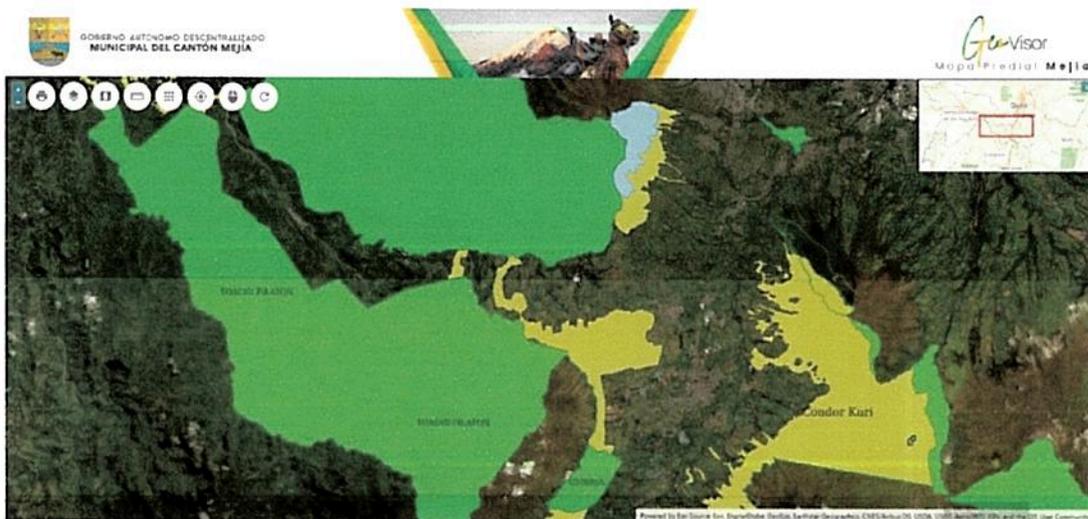


Imagen 109: Información Dirección de Cuidado y Control Ambiental.

En el mismo portal directamente para el seguimiento de tramites ciudadanos ingresados a la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros; se habilito el visualizador en donde se evidencia el estado del trámite y el funcionario designado.





Imagen 20: Seguimiento procesos geomática desde el visor del ciudadano

- Hemos generado el uso de nuevas tecnologías para ello desarrollamos cartografía en 3d, esto incluye información detallada sobre la altura, volumen y forma de las edificaciones, así como la topografía del terreno, lo que es esencial para planificar nuevos desarrollos o evaluar la capacidad de carga de la infraestructura existente, la distribución del espacio, identificar zonas de sombra y estudiar el impacto visual de nuevos proyectos antes de su construcción.



Imagen 21: Generación de Cartografía 3D



Imagen 22: Comprobación de alturas del modelo 3D

- Con la metodología desarrollada recurrimos al análisis tridimensional en los accidentes geográficos, en donde se ejecutan fichas con modelamiento en 3d, insumos de importancia para el desarrollo de proyectos como control de inundaciones en Aloasi, adjudicaciones de propiedades en riberas o quebradas.

INFORME TÉCNICO DE ACCIDENTES GEográfICOS GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MEJÍA CANTÓN DE MEJÍA, SUZUYA Y PARATEMA																																																																									
<table border="1"><thead><tr><th>FECHA</th><th>HECHO</th><th>CAUSA</th><th>EFECTOS</th></tr></thead><tbody><tr><td>15/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>16/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>17/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>18/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>19/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>20/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>21/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>22/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>23/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>24/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>25/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>26/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>27/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>28/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>29/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>30/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>31/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr></tbody></table>		FECHA	HECHO	CAUSA	EFECTOS	15/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	16/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	17/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	18/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	19/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	20/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	21/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	22/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	23/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	24/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	25/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	26/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	27/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	28/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	29/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	30/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	31/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS
FECHA	HECHO	CAUSA	EFECTOS																																																																						
15/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
16/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
17/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
18/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
19/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
20/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
21/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
22/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
23/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
24/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
25/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
26/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
27/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
28/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
29/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
30/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
31/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
<table border="1"><thead><tr><th>FECHA</th><th>HECHO</th><th>CAUSA</th><th>EFECTOS</th></tr></thead><tbody><tr><td>15/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>16/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>17/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>18/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>19/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>20/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>21/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>22/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>23/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>24/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>25/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>26/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>27/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>28/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>29/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>30/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr><tr><td>31/05/2018</td><td>CAÍDA DE UN OBJETO</td><td>DESCUIDO</td><td>HERIDAS</td></tr></tbody></table>		FECHA	HECHO	CAUSA	EFECTOS	15/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	16/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	17/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	18/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	19/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	20/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	21/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	22/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	23/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	24/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	25/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	26/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	27/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	28/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	29/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	30/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS	31/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS
FECHA	HECHO	CAUSA	EFECTOS																																																																						
15/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
16/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
17/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
18/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
19/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
20/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
21/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
22/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
23/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
24/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
25/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
26/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
27/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
28/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
29/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
30/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						
31/05/2018	CAÍDA DE UN OBJETO	DESCUIDO	HERIDAS																																																																						

Imagen 23: Fichas de accidentes geográficos mediante procesos en 3D

- Dentro de los proyectos ejecutados se realiza la colocación de nomenclatura vial y predial en las diferentes parroquias del Cantón Mejía.



Imagen 24: Colocación de placas



Tabla 2: Placas colocadas en las diferentes parroquias

PARROQUIA	NUMERO DE PLACAS PEDIALES	NUMERO DE PLACAS VIALES
ALOASI	158	22
MACHACHI	60	-
MANUEL CORNEJO ASTORGA	45	-
TAMBILLO	-	36
ALOAG	60	122
<b>TOTAL</b>	<b>323</b>	<b>180</b>

- Es importante reconocer el impacto significativo que conlleva el manejo adecuado de información, para ello bajo la autorización de la máxima autoridad recibimos a varias delegaciones a fin de compartir las buenas experiencias implementadas en Mejía, además de conocer las realidades de gad's afines. Para ellos fuimos expositores del módulo catastro, modulo valoración, y modulo qgis, como ejemplo de gad intermedio por el número de habitantes, conjuntamente con el Distrito Metropolitano de Quito en la Asociación de Municipalidades del Ecuador -AME; a la vez de recibimos a los municipios de: Tena, Salcedo, Ambato; para el intercambio de experiencias de la digitalización de procesos.



Imagen 25: Procesos de socialización del sistema

- En vista de la mejora continua se estableció el seguimiento de procesos acorde a los tramites ingresados por la ciudadanía, para ello semanalmente se revisan los indices en power bi, en relación al tiempo de ingreso con el tiempo de terminación del proceso por cada técnico.



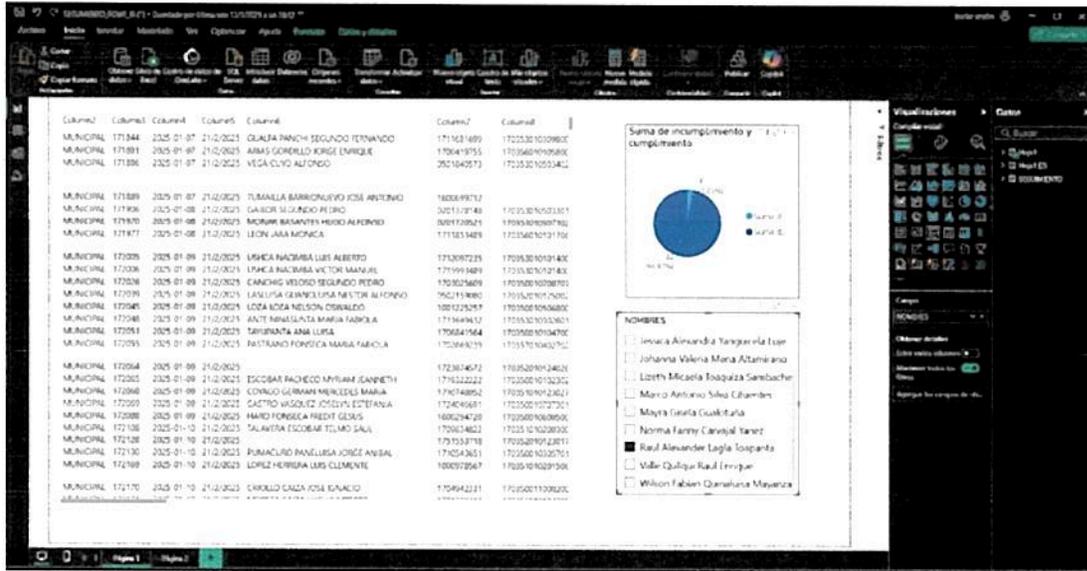


Imagen 26: Seguimiento por técnico designado

A la generación del informe se contempla las siguientes cifras.

- ✓ TRAMITES INTERNOS ATENDIDOS: 3342
- ✓ TRAMITES CIUDADANOS ATENDIDOS : 3162
- ✓ TRAMITES EN REVISION: 180
- Finalmente presento el Estado de procesos POA 2024:

PROYECTO	COMPONENTE/ACTIVIDADES DEL PROYECTO	PRESUPUESTO REFERENCIAL MAS IVA	ESTADO DEL PROYECTO
NOMENCLATURA PREDIAL Y VIAL DE CALLES Y AVENIDAS DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.	ADQUISICIÓN DE PLACAS DE NOMENCLATURA Y VINIL PARA LOS PREDIOS, CALLES Y AVENIDAS DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.	\$ 10000	CANCELADO
CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UNA METODOLOGÍA PARA LA REVISIÓN DE EJES, DELIMITACIONES Y BORDES SUPERIORES DE QUEBRADAS DEL CANTÓN MEJÍA.	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UNA METODOLOGÍA PARA LA REVISIÓN DE ACCIDENTES GEOGRÁFICOS DEL CANTÓN MEJÍA Y GENERACIÓN DE NORMATIVA.	\$ 30000	CONTROL PREVIO



IMPLEMENTACIÓN DEL CATASTRO 3D EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL CATASTRO EN 3D CON TÉCNICAS DE FOTOGRAMETRÍA DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.	\$ 40000	CANCELADO
ADQUISICIÓN DE LICENCIA PARA MAPEO MÓVIL Y LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN GEORREFERENCIADA	ADQUISICIÓN DE LICENCIA PARA MAPEO MÓVIL Y LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN GEORREFERENCIADA.	\$ 2000	CANCELADO
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN LOCAL ERP INCLUYE ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y REDISEÑO DEL GEO PORTAL.	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA SOPORTE DEL SISTEMA DE GESTIÓN MUNICIPAL -ERP INCLUYE ACTUALIZACIÓN, PARAMETRIZACIÓN DE LOGOS Y CREACIÓN DE MÓDULOS DENTRO DEL GEO PORTAL PARA MEJORAR LA VISUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN LOCAL.	\$ 6250	CANCELADO
ACTUALIZACIÓN, DEPURACIÓN Y AJUSTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Y CATASTRAL DEL CANTÓN MEJÍA (SEGUNDA FASE).	CONTRATACIÓN DE PROFESIONALES PARA EL AJUSTE ACTUALIZACIÓN, DEPURACIÓN Y AJUSTE DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Y CATASTRAL DEL CANTÓN MEJÍA, (SEGUNDA FASE).	\$ 25382,56	CONTROL PREVIO -ULTIMO PAGO

Tabla 3: Estado procesos 2024

Particular que comunico para los fines pertinentes  
Con sentido de consideración y estima.

Atentamente,

  
Mgs. Stefanny Pillajo

Directora de Geomática, Avalúos y Catastros

