



# ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA NÚMERO 042

SESIÓN: ORDINARIA

FECHA: 17-OCTUBRE-2024

ADMINISTRACIÓN 2023-2027



En la ciudad de Machachi, cabecera del Cantón Mejía, hoy jueves diez y siete de octubre de dos mil veinticuatro, a las nueve horas, se instala la **SESIÓN ORDINARIA**, Tnlgo. **Wilson Rodríguez Vergara**, alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía; con la asistencia de la señorita vicealcaldesa Ing. Mayra Pillajo Chilig, señores concejales MSc. Wilson Gonzalo Castillo Hinojosa, Ing. Vicente Ludeña Camacho, Mgs. María Fernanda Cornejo Loayza, MSc. Raúl Alfredo Pérez Ayala, Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza, además asisten: el Abg. Geovanny Pilaguano Guañuna, procurador síndico; la Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, Abg. Johanna Velozo, prosecretaria del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía.

## ORDEN DEL DÍA:

1. Lectura y aprobación del Orden del Día;
2. Himno Nacional del Ecuador;
3. Aprobación del Acta de la sesión ordinaria del jueves 10 de octubre de 2024;
4. Análisis y Resolución del Informe Nro. 025-COOPPOT-2024-I, de fecha 04 de octubre de 2024 suscrito por la Comisión de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial respecto a la "Solicitud de liquidación por contribución de áreas verdes del lote 2, del inmueble de propiedad de los señores Pilataxi Cadena Aída Beatriz, Pilataxi Cadena Alfonso Hugo, Pilataxi Cadena Enma Rosario, Pilataxi Cadena Gloria Susana, ubicado en la calle Simón Bolívar, sector Cúlalá Bajo, (actualmente barrio El Tajo), zona urbana de la parroquia Aloasí, cantón Mejía provincia de Pichincha";
5. Himno al Cantón Mejía.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Buenos días, señor concejal Wilson Castillo buenos días, señorita concejal María Fernanda Cornejo buenos días, señor Ing. Vicente Ludeña buenos días, señor MSc. Raúl Pérez buenos días, señorita arquitecta Mayra Tasipanta buenos días, señorita prosecretaria buenos días, señorita secretaria, tenga la bondad de constatar el quórum.

**Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor alcalde buenos días señores concejales, señoritas concejalas, señor alcalde con 6 concejales en el pleno y su presencia 7, tenemos el quórum reglamentario para dar inicio a la sesión ordinaria convocada el día de hoy.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias señorita secretaria tenga la bondad de leer el orden del día.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización señor alcalde, previo a dar lectura a la convocatoria y el orden del día, voy a dar lectura a un memorando que ha llegado a esta Secretaría General.

**MEMORANDO Nro. 088-GADMCM-SC-2024-MI**  
Machachi, 17 de octubre de 2024

**PARA:** Abg. Katherine Baquero  
**SECRETARIA GENERAL**

**CC:** Tnlgo. Wilson Rodríguez  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

**DE:** Tnlgo. Jorge Carpio  
**CONCEJAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

**ASUNTO:** Justificación a la Inasistencia a la Sesión Ordinaria de Concejo de jueves  
17 de octubre de 2024.

En atención al Memorando Nro. GADMCM-SECGRAL-2024-433-MI, de 14 de octubre de 2024, solicito a usted muy comedidamente se digne justificar mi inasistencia a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, convocada para el jueves 17 de octubre de 2024, a las 09h00; por motivos de índole personal.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente

Tnlgo. Jorge Carpio

**CONCEJAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

**CONVOCATORIA**

Por disposición del señor alcalde y de conformidad al artículo 60 literal c) y 318 del COOTAD convocó a las señoritas concejales y señores concejales a la sesión ordinaria del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía a realizarse el día jueves 17 de octubre del 2024 a las 09:00 horas en la sala de sesiones del Concejo Municipal a fin de tratar el siguiente orden del día:



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



1. Lectura y aprobación del Orden del Día;
2. Himno Nacional del Ecuador;
3. Aprobación del Acta de la sesión ordinaria del jueves 10 de octubre de 2024;
4. Análisis y Resolución del Informe Nro. 025-COOPPOT-2024-I, de fecha 04 de octubre de 2024 suscrito por la Comisión de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial respecto a la "Solicitud de liquidación por contribución de áreas verdes del lote 2, del inmueble de propiedad de los señores Pilataxi Cadena Aída Beatriz, Pilataxi Cadena Alfonso Hugo, Pilataxi Cadena Enma Rosario, Pilataxi Cadena Gloria Susana, ubicado en la calle Simón Bolívar, sector Culalá Bajo, (actualmente barrio El Tajo), zona urbana de la parroquia Aloasí, cantón Mejía provincia de Pichincha";
5. Himno al Cantón Mejía.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Hasta ahí la convocatoria y el orden del día señor alcalde.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias señorita secretaria, señoritas y señores concejales el orden del día está en consideración.

**Ing. Mayra Pillajo, vicealcaldesa, manifiesta:** Señor alcalde.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Tenga la bondad señorita vicealcaldesa.

**Ing. Mayra Pillajo, vicealcaldesa, manifiesta:** Buenos días señor alcalde, señorita secretaria, señor procurador síndico, señorita prosecretaria, compañeros y compañeras concejales a toda la ciudadanía que nos está observando.

**MOCIÓN:** Señor alcalde yo mociono que se apruebe el orden del día del jueves 17 de octubre del 2024. Hasta ahí mi moción, señor alcalde.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señorita vicealcaldesa, señoritas y señores concejales. ¿Existe una moción de la señorita vicealcaldesa, existe el apoyo a la misma? Existiendo el apoyo a la misma señorita secretaria tenga la bondad de elevar a votación.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** con su autorización, señor alcalde, señor alcalde, señores concejales, señoritas, concejales, quien esté a favor de la moción presentada por la señorita vicealcaldesa Mayra Pillajo, por favor que Levante la mano.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



**CUADRO DE VOTACIÓN**

| <b>MIEMBROS DEL<br/>CONCEJO MUNICIPAL</b>                         | <b>APOYO<br/>A LA<br/>MOCIÓN</b> | <b>A<br/>FAVOR</b> | <b>EN<br/>CONTRA</b> | <b>EN<br/>BLANCO</b> | <b>AUSENTES</b> |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| Arq. Mayra Alejandra<br>Tasipanta Caiza<br><br><b>Concejala</b>   |                                  | X                  |                      |                      |                 |
| MSc. Raúl Alfredo Pérez<br>Ayala<br><br><b>Concejal</b>           |                                  | X                  |                      |                      |                 |
| Ing. Vicente Ludeña<br>Camacho<br><br><b>Concejal</b>             | X                                | X                  |                      |                      |                 |
| Mgs. María Fernanda<br>Cornejo Loayza<br><br><b>Concejala</b>     | X                                | X                  |                      |                      |                 |
| MSc. Wilson Gonzalo<br>Castillo Hinojosa<br><br><b>Concejal</b>   |                                  | X                  |                      |                      |                 |
| Tnlgo. Jorge Alberto Carpio<br><br><b>Concejal</b>                |                                  |                    |                      |                      |                 |
| Ing. Mayra Pillajo Chilig<br><br><b>Vicealcaldesa</b>             |                                  | X                  |                      |                      |                 |
| Tnlgo. Wilson Humberto<br>Rodríguez Vergara<br><br><b>Alcalde</b> |                                  | X                  |                      |                      |                 |



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



|                      |    |    |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|----|----|
| TOTAL DE LA VOTACIÓN | 02 | 07 | 00 | 00 | 00 |
|----------------------|----|----|----|----|----|

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor alcalde por mayoría se aprueba la moción presentada por la señorita vicealcaldesa Mayra Pillajo

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Gracias señorita secretaria, tenga la bondad, siguiente punto del orden del día.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización señor alcalde.

**2.- HIMNO NACIONAL DEL ECUADOR:**

[El Himno Nacional es coreado por los presentes].

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Señorita secretaria, tenga la bondad el siguiente punto del orden del día.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización, señor alcalde.

**3.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL JUEVES 10 DE OCTUBRE DEL 2024.**

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Hasta ahí el punto señor alcalde.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Gracias señorita secretaria, señoritas y señores concejales el punto del orden está en consideración.

**Ing. Vicente Ludeña Camacho, concejal, manifiesta:** Señor alcalde pido la palabra

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Tenga la bondad señor concejal Vicente Ludeña.

**Ing. Vicente Ludeña Camacho, concejal, manifiesta:** Primeramente un saludo cordial a toda la ciudadanía de nuestro querido cantón Mejía, un saludo cordial señor alcalde,



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



señorita vice alcaldesa señoritas concejales, señores concejales, señor procurador sindico, señorita secretaria, señorita prosecretaria, medios de comunicación aquí presentes.

**MOCIÓN:** Una vez que se ha dado lectura a la convocatoria y se aprobado el orden del día, pasando al siguiente punto que es la aprobación del acta anterior, del acta de la sesión ordinaria del jueves 10 de octubre de 2024, mociono que se apruebe esta Acta. Hasta ahí la moción señor alcalde.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias señor concejal Vicente Ludeña, señoritas y señores concejales. ¿Existe una moción, existe el apoyo a la misma? Existiendo el apoyo a la misma señorita secretaria tenga la bondad de elevar a votación.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización señor alcalde, señor alcalde, señores concejales, señoritas concejales quién esté favor de la moción presentada por el señor concejal Vicente Ludeña por favor levante la mano.

**MSc. Wilson Gonzalo Castillo Hinojosa, concejal, manifiesta:** En blanco.

**Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza, concejal, manifiesta:** En blanco.

| CUADRO DE VOTACIÓN                                       |                   |         |           |           |          |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------|-----------|-----------|----------|--|
| MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL                           | APOYO A LA MOCIÓN | A FAVOR | EN CONTRA | EN BLANCO | AUSENTES |  |
| Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza<br><b>Concejala</b> |                   |         |           | X         |          |  |
| MSc. Raúl Alfredo Pérez Ayala<br><b>Concejal</b>         |                   | X       |           |           |          |  |
| Ing. Vicente Ludeña                                      | X                 | X       |           |           |          |  |



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



|                                             |           |           |           |           |           |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Camacho                                     |           |           |           |           |           |
| <b>Concejal</b>                             |           |           |           |           |           |
| Mgs. María Fernanda<br>Cornejo Loayza       |           | X         |           |           |           |
| <b>Concejala</b>                            |           |           |           |           |           |
| MSc. Wilson Gonzalo<br>Castillo Hinojosa    |           |           |           | X         |           |
| <b>Concejal</b>                             |           |           |           |           |           |
| Tnlgo. Jorge Alberto Carpio                 |           |           |           |           |           |
| <b>Concejal</b>                             |           |           |           |           |           |
| Ing. Mayra Pillajo Chilig                   | X         | X         |           |           |           |
| <b>Vicealcaldesa</b>                        |           |           |           |           |           |
| Tnlgo. Wilson Humberto<br>Rodríguez Vergara |           | X         |           |           |           |
| <b>Alcalde</b>                              |           |           |           |           |           |
| <b>TOTAL DE LA VOTACIÓN</b>                 | <b>02</b> | <b>05</b> | <b>00</b> | <b>02</b> | <b>00</b> |

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor alcalde por mayoría se aprueba la moción presentada por el señor concejal Vicente Ludeña.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias señorita secretaria tenga la bondad siguiente punto del orden del día.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización señor alcalde.

**4. -ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL INFORME NRO. 025-COOPPOT-2024-I, DE  
FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2024 SUSCRITO POR LA COMISIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RESPECTO A LA "SOLICITUD DE**





**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



**LIQUIDACIÓN POR CONTRIBUCIÓN DE ÁREAS VERDES DEL LOTE 2, DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES PILATAXI CADENA AIDA BEATRIZ, PILATAXI CADENA ALFONSO HUGO, PILATAXI CADENA ENMA ROSARIO, PILATAXI CADENA GLORIA SUSANA, UBICADO EN LA CALLE SIMÓN BOLÍVAR, SECTOR CULALÁ BAJO, (ACTUALMENTE BARRIO EL TAJO), ZONA URBANA DE LA PARROQUIA ALOASÍ, CANTÓN MEJÍA PROVINCIA DE PICHINCHA”;**

**Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Hasta ahí el punto señor alcalde.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Gracias señorita secretaria, señoritas y señores concejales el punto del orden está en consideración.

**Abg. Katerine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** concejal Mayra Tasipanta.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Tenga la bondad señorita concejal Mayra Tasipanta.

**Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza, concejala, manifiesta:** Gracias señor alcalde, buenos días a la comunidad del cantón Mejía que sigue y siempre ve este concejo, todos los medios de comunicación que se encuentran presentes, compañeros de comunicación que hacen posible que estas sesiones se trasmitan en vivo, compañeras y compañeros concejales, señorita prosecretaria, señora secretaria, señor síndico señor alcalde, buenos días. En concordancia a lo que menciona la Ordenanza que regula el funcionamiento del concejo y lo que menciona la comisión de obras públicas y planificación territorial se remite el informe 025 de la comisión de obras públicas 2024 donde con los antecedentes ingresados desde la dirección de planificación territorial con informe de la dirección y con los antecedentes se remite a la comisión para que se dé una solicitud que es importante mencionar este punto señor alcalde, porque estos procesos vienen de años antes del 2010, donde no existía el COOTAD todavía y había el código el régimen de municipalidad, y estos procesos no se habían podido resolver. Ahora se nos envía a la comisión para que nosotros como concejo que es la máxima autoridad del GAD Municipal se pueda realizar en concordancia con lo que menciona la ley, la solicitud se refiere a la liquidación de contribución de áreas verdes del lote número 2, del inmueble de la propiedad de los señores Pilataxi Cadena Aída Beatriz, Pilataxi Cadena Alfonso Hugo, Pilataxi Cadena Enma Rosario, Pilataxi Cadena Gloria Susana, ubicado en la calle simón bolívar, sector Culalá bajo, actualmente que es el barrio el Tajo en Aloasí, zona urbana de la parroquia Aloasí, cantón mejía provincia de pichincha, con estos antecedentes el arquitecto director de la Dirección de Planificación, envía todos los informes donde se establece lo siguiente señor alcalde los datos y los antecedentes menciona en el caso de la venta del terreno Nro. 2, previamente se





**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



solicitará a la municipalidad la liquidación de contribución de áreas verdes y demás impuestos pertinentes, a ser calculados en el avalúo de terreno actualizando de la venta del terreno, los datos técnicos, la ubicación, la calle la parroquia, el cantón la provincia, los propietarios que ya se menciona anteriormente, la clave catastral 1703520103034008000, área del lote del fraccionamiento de 3476.78m<sup>2</sup> en base al memorando 687 de fecha 30 de agosto del 2004 emitida por la dirección de Geomática Avalúos y Catastros se determina lo siguiente en el lote 1 con clave catastral 1703520103034009000, con un avalúo de 30.660.96, el segundo lote con un avalúo de 2013 dólares punto 13 centavos, el lote dos, los dos lotes se dividen no, el terreno la construcción, el terreno y la construcción, el avalúo del total de todo el terreno es de 50.674.09 y el avalúo total de la construcción es de 27.478.92, el avalúo total del terreno y la construcción da un total de 78.153.01 con un valor total de metros cuadrados de 7.15 dólares por metro cuadrado, en el informe técnico menciona justamente lo que acabo de mencionar ya las áreas de contribución de cuanto seria y el detalle del porcentaje entregado y a liquidar porque este proceso es de la liquidación de las áreas verdes, la base legal tenemos la Constitución de la República del Ecuador los artículos 11, 31,66 el artículo 83,120,226,227,238 el artículo 240 y el 264 del Código Orgánico de organización Territorial Autonomía y Descentralización el art. 53 el 54 el 55 el 57 el artículo 186 que es el más importante por el valor de esta liquidación de áreas verdes que es la facultad tributaria el artículo 424 donde también habla sobre las áreas verdes comunitaria y vías, la ley orgánica de ordenamiento territorial uso y gestión del suelo, que ya se puede en funcionamiento desde el 2022, el artículo 57 el artículo 57, la ordenanza sustitutiva, la ordenanza de urbanización y fraccionamiento en el cantón Mejía le artículo 51 en base e a todo lo mencionado en el análisis y resolución la comisión sesiona en sesión extraordinaria valga la redundancia en sesión el 4 de octubre, presentes los compañeros concejales el presidente Magíster Wilson Castillo, vicepresidente Magister Raúl Pérez, vocal Mayra Tasipanta, también asistieron el Abogado Geovanny Pilaguano procurador sindico, el Arquitecto Fernando Tacuri director de planificación subrogante y la licenciada Norita Maldonado que es secretaria de la comisión En el segundo punto se realiza el análisis y resolución del memorando 406, suscrito por la Abg. Katherine Baquero, donde menciona que se realice el proceso de solicitud de liquidación de contribución de áreas verdes del lote Nro. 2 del inmueble de la propiedad de los señores que ya he mencionado, se acoge todos los informes de todas las direcciones, las direcciones y planificación territorial, geomática avalúos y catastros sobre todo el informe jurídico, la comisión sugiere que se elabore el informe favorable lo que en este momento se encuentra en lectura esta solicitud se revisa todos los informes y la conclusión del mismo informe, compañeros menciona emitir el informe favorable donde las recomendaciones por los antecedentes la base legal el análisis el razonamiento la conclusión, sobre todo expuestas en la comisión de obras públicas y d ellos informes de las diferente direcciones como punto número uno solicitar al señor alcalde que se ponga en consideración la concejo Municipal, lo que se está realizando pa el presente informe y segundo autorizar la liquidación de contribución de áreas



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



verdes lo firma el magister Wilson Castillo presidente, vicepresidente Raúl Pérez, y vocal Mayra Tasipanta,

**MOCIÓN:** a eso señor alcalde vamos a poner la moción de este proceso recordando también que la dirección de Planificación y Presupuesto, planificación Territorial perdón, pueda resolver todos los problemas que tenemos en liquidación de áreas verdes como este caso el **Artículo 1.-** Autorizar la liquidación por la contribución de áreas verdes del lote 2 del inmueble de la propiedad de los SEÑORES PILATAXI CADENA AÍDA BEATRIZ, PILATAXI CADENA ALFONSO HUGO, PILATAXI CADENA ENMA ROSARIO, PILATAXI CADENA GLORIA SUSANA, del predio ubicado en la Calle Simón Bolívar, sector Culalá Bajo (actualmente barrio El Tajo), zona urbana de la parroquia de Aloasí, Cantón Mejía, Provincia de Pichincha, predio con clave catastral: 1703520103034008000; conforme el informe técnico de liquidación de la contribución por áreas verdes N° 62-IT-DIPLAT-2024, de fecha 10 de septiembre de 2024, con el detalle técnico de los siguientes valores de Liquidación:

Del Área del terreno: 1.048,88 m<sup>2</sup>

AREA DE CONTRIBUCION CANCELADA DEL 1 %: 70,32 m<sup>2</sup>

Y el detalle de porcentaje entregado versus a liquidar que se menciona en el informe

AREA DE CONTRIBUCION A CANCELAR (14 %) de los (1.048,888 m<sup>2</sup>) el área a cancelar seria 978,56 m<sup>2</sup>

AVALUO PROMEDIO POR CADA M<sup>2</sup> DEL TERRENO DEL LOTE: es de 7 dólares por metro cuadrado para la información de los que nos escuchan.

VALOR DE LA CONTRIBUCION A CANCELAR seria de 6,996.70 metros cuadrados lo que el total del valor a cancelar por esta liquidación de áreas 6,996.70 dólares.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** culmino su tiempo señorita concejal.

**Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza, concejala, manifiesta:** hasta ahí la moción

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Muchas gracias, señorita concejal Mayra Tasipanta, señoritas y señores concejales, ¿Existe una moción, existe apoyo a la misma? Existiendo el apoyo a la misma señorita secretaria tenga la bondad de elevar a votación.

**Ing. Mayra Pillajo, vicealcaldesa, manifiesta:** Señor alcalde perdón quisiera que nos lea bien como queda la moción porque la verdad no entendí.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



**Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza, concejala, manifiesta:** Autorizar la liquidación por la contribución de áreas verdes del lote 2 del inmueble de propiedad de los SEÑORES PILATAXI CADENA AÍDA BEATRIZ, PILATAXI CADENA ALFONSO HUGO, PILATAXI CADENA ENMA ROSARIO, PILATAXI CADENA GLORIA SUSANA, del predio ubicado en la calle Simón Bolívar, sector Culalá Bajo, zona urbana de la parroquia de Aloasí, cantón Mejía, provincia de Pichincha, predio con clave catastral: 1703520103034008000; conforme el informe técnico de liquidación de la contribución de áreas verdes N° 62-IT-DIPLAT-2024, de fecha 10 de septiembre con el detalle técnico de los siguientes valores, hay que dar el detalle técnico porque si no se pone no se sabe que se va a liquidar, la contribución cancelada del 1%, es de 70,32 m<sup>2</sup>, el detalle del porcentaje entregado a liquidar se encuentra en el informe que no lo voy leer, el área de la contribución a cancelar del 14% de 1.048,88 m<sup>2</sup> de 978,56 el avalúo de cada metro del terreno es de 7.15 me, dólares y el área de contribución a cancelar entonces los 978 por 7.15, no sé de qué se ríe la señorita que no me permite leer bien. 6,996.70 dólares, eso sería total a liquidar de toda el área verde porque aquí no se está dejando áreas si no se va a liquidar el terreno es lo que tiene que pagar al municipio 6,996.70,

**Ing. Vicente Ludeña Camacho, concejal, manifiesta:** Señor alcalde pido la palabra.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Haber señores concejales con todo el respeto ya existe un apoyo a la moción, lo que puedo dar es la explicación que vuelva a repetir que ya lo a dado ya cuando hay apoyo a la moción estamos faltando a lo que dice la ordenanza.

**Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza, concejala, manifiesta:** Si gracias señor alcalde

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** muchas gracias existiendo una moción de la señorita concejal Mayra Tasipanta y existiendo el apoyo del concejal Wilson Castillo señorita secretaria tenga la bondad de elevar a votación.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización señor alcalde, señor alcalde, señores concejales, señoritas concejalas quién esté favor de la moción presentada por la señorita Mayra Tasipanta por favor levante la mano.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** señor concejal su voto.

**Ing. Vicente Ludeña Camacho, concejal, manifiesta:** para mí no quedo claro esa moción en blanco.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



**CUADRO DE VOTACIÓN**

| <b>MIEMBROS DEL CONCEJO MUNICIPAL</b>                      | <b>APOYO A LA MOCIÓN</b> | <b>A FAVOR</b> | <b>EN CONTRA</b> | <b>EN BLANCO</b> | <b>AUSENTES</b> |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Arq. Mayra Alejandra Tasipanta Caiza<br><b>Concejala</b>   |                          | X              |                  |                  |                 |
| MSc. Raúl Alfredo Pérez Ayala<br><b>Concejal</b>           |                          | X              |                  |                  |                 |
| Ing. Vicente Ludeña Camacho<br><b>Concejal</b>             |                          |                |                  | X                |                 |
| Mgs. María Fernanda Cornejo Loayza<br><b>Concejala</b>     |                          | X              |                  |                  |                 |
| MSc. Wilson Gonzalo Castillo Hinojosa<br><b>Concejal</b>   | X                        | X              |                  |                  |                 |
| Tnlgo. Jorge Alberto Carpio<br><b>Concejal</b>             |                          |                |                  |                  |                 |
| Ing. Mayra Pillajo Chilig<br><b>Vicealcaldesa</b>          |                          | X              |                  |                  |                 |
| Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara<br><b>Alcalde</b> |                          | X              |                  |                  |                 |



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



|                      |    |    |    |    |    |
|----------------------|----|----|----|----|----|
| TOTAL DE LA VOTACIÓN | 01 | 06 | 00 | 01 | 00 |
|----------------------|----|----|----|----|----|

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor alcalde por mayoría se aprueba la moción presentada por la señorita concejal Mayra Tasipanta.

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Gracias señorita secretaria tenga la bondad el siguiente punto del orden del día.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Con su autorización señor alcalde.

**5. HIMNO AL CANTÓN MEJIA.**

[El Himno al cantón Mejía es coreado por los presentes].

**Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Señorita secretaria siguiente punto por favor.

**Abg. Katherine Baquero Aldaz, secretaria general, manifiesta:** Señor alcalde no existen más puntos para la sesión ordinaria convocatoria para el día de hoy.

**Tnlgo Wilson Rodríguez Vergara, alcalde, manifiesta:** Gracias señorita secretaria, señorita, señores concejales, siendo las 09h26 doy por clausurado esta reunión. Muchas gracias a todos ustedes.

Tnlgo. Wilson Rodríguez Vergara  
**ALCALDE DEL GOBIERNO  
G.A.D. MUNICIPAL DEL  
CANTÓN MEJÍA**

Abg. Katherine Baquero Aldaz  
**SECRETARIA DEL CONCEJO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MEJÍA.**



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA  
NÚMERO 042**

**SESIÓN: ORDINARIA**

**FECHA: 17-OCTUBRE-2024**

**ADMINISTRACIÓN 2023-2027**



RAZÓN DE APROBACIÓN DEL ACTA. - La presente acta fue aprobada por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía, en sesión ordinaria del xxx de octubre de 2024.-CERTIFICO.

Abg. Katerine Baquero Aldaz  
**SECRETARIA DEL CONCEJO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
MEJÍA.**