

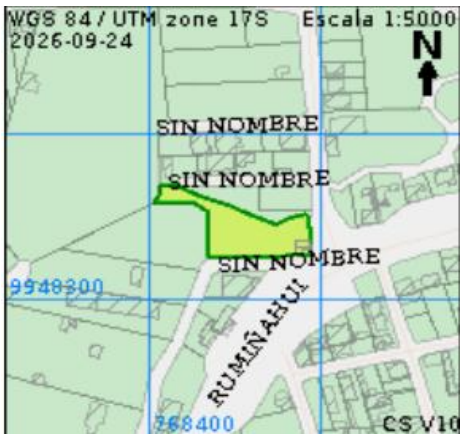
PUBLICACIÓN BIEN MOSTRENCO – BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LA PISCINA, PARROQUIA DE ALÓAG”

OBJETO. – El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, en el marco del proceso de regularización de la titularidad de dominio del bien inmueble identificado con la clave catastral Nro. 1703510105012055000, ubicado en el barrio La Piscina, parroquia de Alóag, procede con la presente diligencia en observancia de la normativa legal vigente y conforme a las disposiciones establecidas en la ordenanza local aplicable

BASE NORMATIVA. - ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS Y/O VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.

Art. 13.- PUBLICACIÓN. - “Una vez culminado el trámite administrativo se publicará por tres veces, mediante cinco días hábiles, a través de la página WEB del Gobierno A. D. Municipal del Cantón Mejía y en lugares visibles, determinándose las características, descripciones y/o localización del predio que se va a proceder a su venta.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

1.1. Denominación:	Predio Barrio La Piscina	
1.2. Clave catastral anterior:	5105012011, 1703510105012011000	
1.3. Clave catastral actual:	1703510105012055000	
1.4. Zona	Urbana	
1.5. Propietario registrado	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA	

2. INFORMACIÓN TÉCNICA (Características)

2.1. Avalúo Catastral	Avalúo terreno	\$ 18.702,84
	Avalúo Construcción	\$ 41.465,19
	Total	\$ 60.168,03
2.2. Uso de suelo	Clasificación	Urbano – (U)
	Tratamiento	Recuperación – (R)
	Uso general	Protección Ecológica – (PEC)

3. LINDEROS Y ÁREAS ACTUALES (Levantamiento Topográfico)

NORTE	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía en 86.16 m longitud desarrollada, calle sin nombre en 8.75 m
SUR	Calle sin nombre en 60.45 m, Luis Oswaldo Centeno Pilaguano en 23.80 m – 8.85 m
ESTE	Calle sin nombre en 22.00 m
OESTE	Manuel Antonio Criollo Quiña en 4.00 m – 2.34 m – 4.74 m, Luis Oswaldo Centeno Pilaguano en 28.05 m
SUPERFICIE TOTAL	1828,87 m2

4. CALIDAD DE MOSTRENCO

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA

Fecha Ingreso (dd-mm-yyyy):

03-08-2026

CRP Nro. 8518

Referencia:

El Suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil, en relación al Memorando Nro. 2026-542-DGAYC de 31 de julio de 2026, suscrito por la Mgs. Stefanny Pamela Pillajo Cueva, Directora de Geomática, Avalúos y Catastros del GAD Municipal del cantón Mejía, vista la petición precedente en forma legal, CERTIFICA: Que revisados los índices de los Registros de Propiedad desde el año 1979, hasta la fecha, en lo referente al lote signado con clave Nro. 1703510105012055000, CATASTRADO A NOMBRE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA, no se halla inscripción alguna.-Este registro no se responsabiliza por los datos asignados errónea o dolosamente por el solicitante, la búsqueda se ha realizado única y exclusivamente con la información proporcionada en la solicitud, esto de acuerdo a lo estipulado en el Art. 6 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Fecha Elaboración (dd-mm-yyyy hh:mm)

06-08-2026 12:24

5. UBICACIÓN

5.1. CALLE PRINCIPAL

S/N

5.2. BARRIO

La Piscina

5.3. PARROQUIA

Alóag

5.4. CANTÓN

Mejía

5.5. PROVINCIA

Pichincha



6. REFERENCIA FOTOGRÁFICA

