

**PUBLICACIÓN BIEN MOSTRENCO – BIEN INMUEBLE “PARQUE MANANTIAL DE LOS VOLCANES”**

**OBJETO.** – El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, en el marco del proceso de regularización de la titularidad de dominio del bien inmueble identificado con las claves catastrales Nro. 1703500106027002000 y 1703500106067022000, en el cual se encuentra el inmueble conocido como Parque Manantial de Los Volcanes, procede con la presente diligencia en observancia de la normativa legal vigente y conforme a las disposiciones establecidas en la ordenanza local aplicable

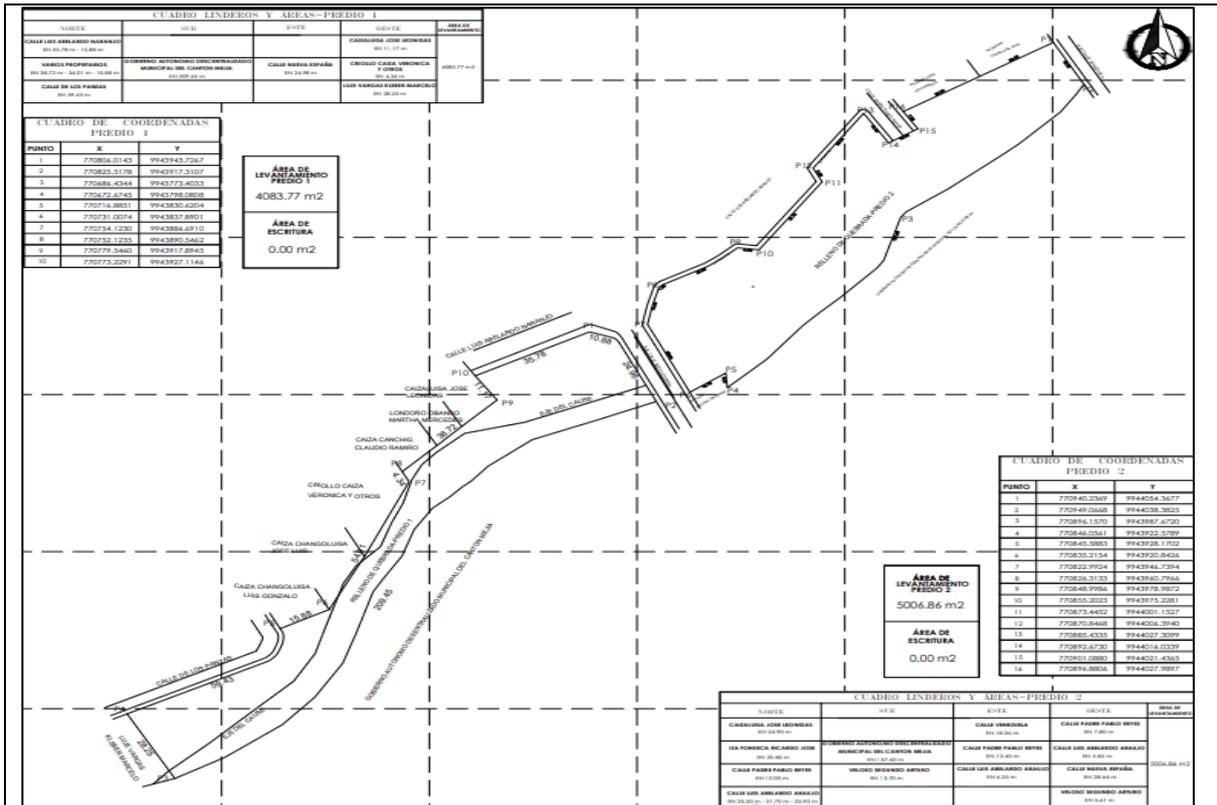
**BASE NORMATIVA.** - ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS Y/O VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.

**Art. 13.- PUBLICACIÓN.** - *“Una vez culminado el trámite administrativo se publicará por tres veces, mediante cinco días hábiles, a través de la página WEB del Gobierno A. D. Municipal del Cantón Mejía y en lugares visibles, determinándose las características, descripciones y/o localización del predio que se va a proceder a su venta.*

**1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE OBJETO DE LA REGULARIZACIÓN**

<b>1.1. Consideración especial</b>	Es importante resaltar que el inmueble objeto de este procedimiento de regularización bajo la figura jurídica de bien mostrenco presenta una particular conformación física. El predio en alusión se encuentra integrado por dos cuerpos de terreno que, pese a contar con una asignación catastral independiente y a evidenciar diferencias en su estado físico, constituyen en su conjunto una sola unidad inmobiliaria.	
<b>1.2. Denominación</b>	PARQUE MANANTIAL DE LOS VOLCANES	
<b>1.3. Zona</b>	Urbana	
<b>1.4. Propietario registrado</b>	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA	
<b>1.5. Uso de suelo</b>	<b>Clasificación</b>	Urbano - (U)
	<b>Subclasificación</b>	Suelo Urbano de Protección - (SUP)
	<b>Tratamiento</b>	Conservación - (C)
	<b>Uso general</b>	Protección Ecológica - (PEC)
<b>1.6. Claves catastrales</b>	<b>Cuerpo 1</b>	<b>Clave actual:</b> 5006027002 <b>Clave anterior:</b> 1703500106027002000
	<b>Cuerpo 2</b>	<b>Clave actual:</b> S/N <b>Clave anterior:</b> 1703500106067022000

**1.7 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**



**2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS LOTES DE TERRENO QUE INTEGRAL EL INMUEBLE A REGULARIZARSE**

Cuerpo 1		Cuerpo 2			
<b>2.1. Clave catastral actual:</b>	1703500106027002000	<b>2.2. Clave catastral actual:</b>	1703500106067022000		
<b>Avalúo Catastral</b>	<b>Avalúo terreno</b>	\$ 29.966,04	<b>Avalúo Catastral</b>	<b>Avalúo terreno</b>	\$ 77.156,08
	<b>Avalúo Construcción</b>	No aplica		<b>Avalúo Construcción</b>	No aplica
	<b>Total</b>	\$ 29.966,04		<b>Total</b>	\$ 77.156,08

### 3. LINDEROS Y ÁREAS ACTUALES (Levantamiento Topográfico)

#### 3.1 Cuerpo 1 1703500106027002000

<b>NORTE</b>	Calle Luis Abelardo Naranjo en 35.78 m – 10.88 m; varios propietarios en 38.72 m – 54.01 m; Calle de los Panzas 59.43 m.
<b>SUR</b>	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía, en 209.45 m
<b>ESTE</b>	Calle Nueva España en 24.98 m
<b>OESTE</b>	Caizaluisa José Leonidas en 11.17 m; Criollo Caiza Verónica y Otros en 4.34 m; y, Lujé Vargas Kleber Marcelo en 28.25 m
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	4.083,77 m <sup>2</sup>

#### 3.2 Cuerpo 2 1703500106067022000

<b>NORTE</b>	Caizaluisa José Leonidas en 24.90 m; Iza Fonseca Ricardo José en 25.85 m; Calle Padre Pablo Reyes en 10.00 m; y, Calle Luis Abelardo Araujo en 25.50 m – 31.70 m – 25.92 m – 1.55 m – 14.45 m
<b>SUR</b>	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía en 157.60 m; y, Veloso Segundo Arturo en 12.70 m
<b>ESTE</b>	Calle Venezuela en 18.26 m; Calle Padre Pablo Reyes en 13.40 m; y, Calle Luis Abelardo en 6.25 m.
<b>OESTE</b>	Calle Padre Pablo Reyes en 7.80 m; Calle Luis Abelardo Araujo en 5.85 m; Calle Nueva España en 28.64 m; y, Veloso Segundo Arturo en 5.61 m
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	5.006,86 m <sup>2</sup>

### 4. CALIDAD DE MOSTRENCO

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p> </div> </div> <h3 style="text-align: center; margin-top: 20px;">CERTIFICADO DE BÚSQUEDA</h3> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;"><b>CRP Nro. 6332</b></p> <p>Fecha Ingreso (dd-mm-yyyy): 16-07-2025</p> <p><b>Referencia:</b></p> <p>El Suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía, vista la petición precedente, en forma legal: CERTIFICA: Que revisados los índices en el sistema del Registro de la Propiedad Únicamente en base a lo solicitado, no se halla la inscripción del predio con clave catastral No. 1703500106067022000. Este registro no se responsabiliza por los datos asignados errónea o dolosamente por el solicitante, la búsqueda se ha realizado única y exclusivamente con la información proporcionada en la solicitud, esto de acuerdo a lo estipulado en el Art. 6 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.</p> <p style="margin-top: 20px;">Fecha Elaboración (dd-mm-yyyy hh:mm) 16-07-2025 03:56</p> <p style="font-size: small;">Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.</p> <p>Certificado Nro. 6332</p> <p>Tiempo de Vigencia: 60 días</p> <p>Responsable: MARIETA POLANCO</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: x-small; margin-top: 10px;"> <p>En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registros, el interesado deberá comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata</p> </div>	<p style="text-align: right; margin-bottom: 20px;"><b>MEMORANDO 204-GADMCM-RPM-2025</b></p> <p><b>FECHA:</b> Machachi, 16 de julio de 2025</p> <p><b>PARA:</b> Mgs. Stefanny Pillaño DIRECTORA DE GEOMÁTICA, AVALUOS Y CATASTROS</p> <p><b>DE:</b> Mgs. Edison Roberto Ulloa Arguello REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL</p> <p><b>ASUNTO:</b> Remito Certificado</p> <p>En alcance al Memorando No. 2025-0369-DGAYC, 23 de junio del 2025, sírvase encontrar adjunto el certificado número 6332, mismo que describe sucintamente la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Mejía.</p> <p style="margin-top: 20px;">Con sentimientos de distinguida consideración.</p> <p style="margin-top: 20px;">Atentamente,</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Mgs. Edison Roberto Ulloa Arguello REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD</p> </div>  </div>
--	--

## 5. UBICACIÓN

<b>5.1. CALLE PRINCIPAL</b>	Pablo Guarderas	
<b>5.2. BARRIO</b>	Colegio Machachi	
<b>5.3. PARROQUIA</b>	Machachi	
<b>5.4. CANTÓN</b>	Mejía	
<b>5.5. PROVINCIA</b>	Pichincha	

## 6. REFERENCIAS FOTOGRÁFICAS

