

PUBLICACIÓN BIEN MOSTRENCO – BIEN INMUEBLE “CASA SOCIAL DEL BARRIO SUR DE LA PARROQUIA DE TAMBILLO”

OBJETO. – El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, en el marco del proceso de regularización de la titularidad de dominio del bien inmueble identificado con la clave catastral Nro. 1703560102026026000, en el cual se encuentra emplazada la Casa Social del Barrio Sur de la parroquia de Tambillo, procede con la presente diligencia en observancia de la normativa legal vigente y conforme a las disposiciones establecidas en la ordenanza local aplicable

BASE NORMATIVA. - ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS Y/O VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.

Art. 13.- PUBLICACIÓN. - “Una vez culminado el trámite administrativo se publicará por tres veces, mediante cinco días hábiles, a través de la página WEB del Gobierno A. D. Municipal del Cantón Mejía y en lugares visibles, determinándose las características, descripciones y/o localización del predio que se va a proceder a su venta.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

1.1. Denominación:	Casa Social del Barrio Sur de la parroquia de Tambillo	
1.2. Clave catastral anterior:	5602026026	
1.3. Clave catastral actual:	1703560102026026000	
1.4. Zona	Urbana	
1.5. Propietario registrado	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA	

2. INFORMACIÓN TÉCNICA (características)

2.1. Avalúo Catastral	Avalúo terreno	\$ 9.124,10
	Avalúo Construcción	\$ 25.809,08
	Total	\$ 34.933,18
2.2. Uso de suelo	Clasificación	Urbano – (U)
	Tratamiento	Consolidación – (CND)
	Uso general	Residencial – (R1)

3. LINDEROS Y ÁREAS ACTUALES (Levantamiento Topográfico)

NORTE	Borde superior Quebrada Tambillo Yacu en 2.50 m
SUR	Vega Pastrano Karina Elizabeth en 12.70 m
ESTE	Borde superior, Quebrada Tambillo Yacu en 21.35 m
OESTE	Calle García Moreno en 26.25 m
SUPERFICIE TOTAL	217.87 m2

4. CALIDAD DE MOSTRENCO

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA

Fecha Ingreso (dd-mm-yyyy):

02-09-2025

CRP Nro. 7930

Referencia:

El Suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Mejía, en forma legal, CERTIFICA: Que en lo referente a la búsqueda de la propiedad Municipal catastrado a nombre del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA, con el numero de clave 1703560102026026000, ubicado en la zona urbana de la parroquia Tambillo (casa social del Barrio Sur de la parroquia Tambillo), no se halla inscripcion alguna.- Este registro no se responsabiliza por los datos asignados errónea o dolosamente por el solicitante, la búsqueda se ha realizado única y exclusivamente con la información proporcionada en la solicitud, esto de acuerdo a lo estipulado en el Art. 6 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

5. UBICACIÓN

5.1. CALLE PRINCIPAL	García Moreno	
5.2. BARRIO	Barrio Sur	
5.3. PARROQUIA	Tambillo	
5.4. CANTÓN	Mejía	
5.5. PROVINCIA	Pichincha	

6. REFERENCIA FOTOGRÁFICA

