

PUBLICACIÓN BIEN MOSTRENCO – BIEN INMUEBLE “CASA BARRIAL DE EL MURCO, PARROQUIA DE TAMBILLO”

OBJETO. – El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, en el marco del proceso de regularización de la titularidad de dominio del bien inmueble identificado con la clave catastral Nro. 1703560104009004000, en el cual se encuentra emplazada la Casa Barrial de El Murco, parroquia de Tambillo, procede con la presente diligencia en observancia de la normativa legal vigente y conforme a las disposiciones establecidas en la ordenanza local aplicable

BASE NORMATIVA. - ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES MOSTRENOS Y/O VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.

Art. 13.- PUBLICACIÓN. - “Una vez culminado el trámite administrativo se publicará por tres veces, mediante cinco días hábiles, a través de la página WEB del Gobierno A. D. Municipal del Cantón Mejía y en lugares visibles, determinándose las características, descripciones y/o localización del predio que se va a proceder a su venta.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

1.1. Denominación:	Casa Barrial de El Murco	
1.2. Clave catastral anterior:	5604009004	
1.3. Clave catastral actual:	1703560104009004000	
1.4. Zona	Urbana	
1.5. Propietario registrado	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA	

2. INFORMACIÓN TÉCNICA (Características)

2.1. Avalúo Catastral	Avalúo terreno	\$ 11.818,81
	Avalúo Construcción	\$ 63.833,89
	Total	\$ 75.652,70
2.2. Uso de suelo	Clasificación	Urbano – (U)
	Tratamiento	Consolidación – (CDN)
	Uso general	Residencial – (R1)

3. LINDEROS Y ÁREAS ACTUALES (Levantamiento Topográfico)

NORTE	Calle sin nombre en 4.23 m – 10.60 m
SUR	Consejo Gubernativo de Bienes Arquidiócesis de Quito Iglesia El Murco en 15.15 m
ESTE	Calle sin nombre en 21.64 m
OESTE	Quillupangui Chiluisa Segundo Rafael en 20.75 m, calle sin nombre en 0.40 m
SUPERFICIE TOTAL	316,16 m ²

4. CALIDAD DE MOSTRENCO

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA

Fecha Ingreso (dd-mm-yyyy): 25-09-2025

Referencia:

CRP Nro. 8980

El Suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía, en forma legal, CERTIFICA: Que revisados los índices en el sistema del Registro de la Propiedad únicamente en base a lo solicitado desde el año 1979, hasta la presente fecha, a nombre de GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA., no se halla la inscripción del predio con clave catastral N° 1703560104009004000.- Este registro no se responsabiliza por los datos asignados errónea o dolosamente por el solicitante, la búsqueda se ha realizado única y exclusivamente con la información proporcionada en la solicitud, esto de acuerdo a lo estipulado en el Art. 11 num.6 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.-

5. UBICACIÓN

5.1. CALLE PRINCIPAL	S/N	
5.2. BARRIO	El Murco	
5.3. PARROQUIA	Tambillo	
5.4. CANTÓN	Mejía	
5.5. PROVINCIA	Pichincha	

6. REFERENCIA FOTOGRÁFICA

