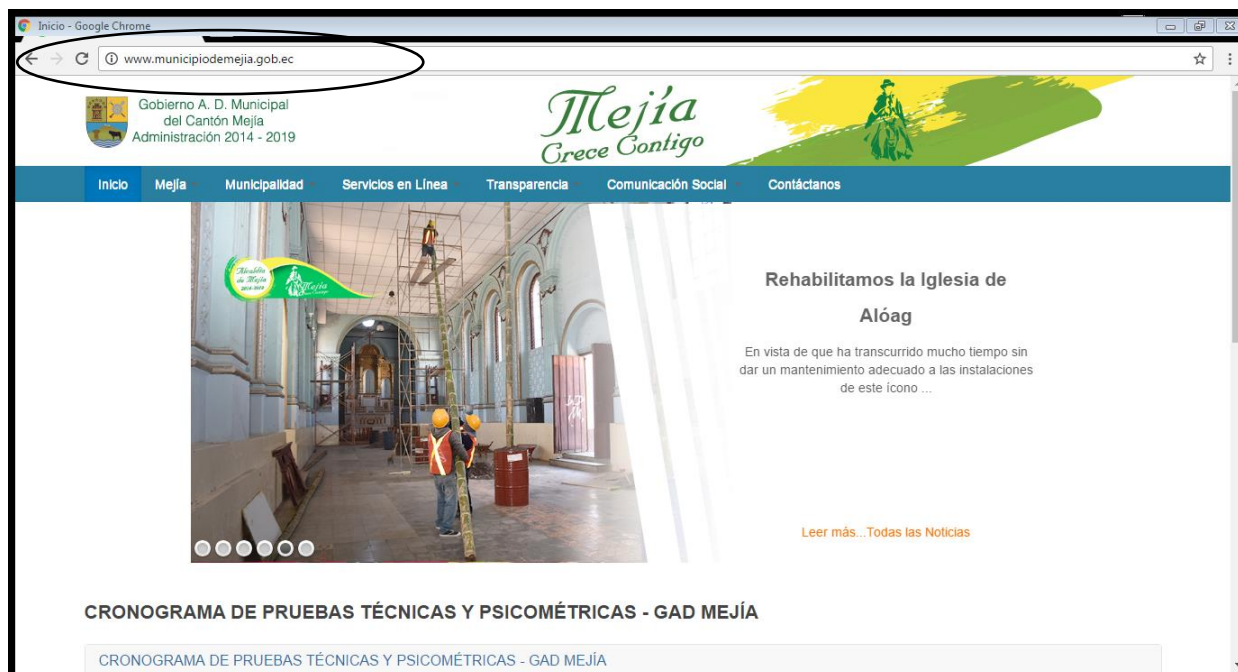


Manual de la Línea de fábrica para propiedades horizontales

1. Ingresar a la página web institucional del gobierno autónomo municipal descentralizado del Cantón Mejía en la siguiente dirección <http://www.municipiodemejia.gob.ec>



2. Ubique el puntero sobre la opción Servicio en Línea.



3. Clic en la opción Línea de Fabrica



4. Ingrese la Clave Catastral y seguidamente clic en buscar.



5. Se desplegará un formulario de propiedad horizontal.

PROPIEDAD HORIZONTAL

Id predio:

Ingrese el id predio que se encuentra su carta de impuesto predial

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
TESORERÍA 1825725

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	2016-01-01 LOTE: 41 No. 2495751
FECHA:	
CÉDULA:	R.U.C.:
CONCEPTO:	PAGO IMPUESTO PREDIO URBANO 2016
SE EMITE DIRECCIÓN DE INGENIERÍA CIVIL EN SANJA PUBLICADA EN EL R.O. DE FECHA	
NOMBRE PREDIO:	CLAVE CATASTRAL: 5104007006
21185 ID PREDIO	AV. COMERCIAL:

DESCRIPCIÓN	VALOR
BOMBEROS URBANO	
SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS	
MANTENIMIENTO CARTOGRAFICO	
SEGURIDAD	
SOLARES NO EDIFICADOS	
IMPUESTO PREDIAL	

FECHA DE PAGO: 2016-01-01 SUB-TOTAL

FECHA DE VENCIMIENTO: 2016-01-01 CARGOS

DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) TESORERO (A) MUNICIPAL TOTAL

6. A continuación copiar el número de predio que se observa en el formulario de Propiedad Horizontal.

PROPIEDAD HORIZONTAL

Id predio:

Ingrese el id predio que se encuentra su carta de impuesto predial

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
TESORERÍA 1825725

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	2016-01-01 LOTE: 41 No. 2495751
FECHA:	
CÉDULA:	R.U.C.:
CONCEPTO:	PAGO IMPUESTO PREDIO URBANO 2016
SE EMITE DIRECCIÓN DE INGENIERÍA CIVIL EN SANJA PUBLICADA EN EL R.O. DE FECHA	
NOMBRE PREDIO:	CLAVE CATASTRAL: 5104007006
21185 ID PREDIO	AV. COMERCIAL:

DESCRIPCIÓN	VALOR
BOMBEROS URBANO	
SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS	
MANTENIMIENTO CARTOGRAFICO	
SEGURIDAD	
SOLARES NO EDIFICADOS	
IMPUESTO PREDIAL	

FECHA DE PAGO: 2016-01-01 SUB-TOTAL

FECHA DE VENCIMIENTO: 2016-01-01 CARGOS

DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) TESORERO (A) MUNICIPAL TOTAL

- En el cuadro de texto del Id predio ingrese el número que se observa en el formulario, seguidamente clic en Buscar.

PROPIEDAD HORIZONTAL

Id predio:

Ingrese el id predio que se encuentra su carta de impuesto predial

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
TESORERÍA 1825725

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL:		LOTE: 41		No. 2495751	
DIRECCIÓN:		R.U.C.:			
FECHA: 2016-01-01		PAGO IMPUESTO PREDIO URBANO 2016			
CÉDULA:		SE EMITE:		DE FECHA:	
CONCEPTO:		NOMBRE PREDIO: 21185		CLAVE CATASTRAL: 5104007006	
		ID PREDIO:		AV. COMERCIAL:	

DESCRIPCIÓN	VALOR
BOMBEROS URBANO	
SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS	
MANTENIMIENTO CARTOGRAFICO	
SEGURIDAD	
SOLARES NO EDIFICADOS	
IMPUESTO PREDIAL	

FECHA DE PAGO: 2016-01-01

FECHA DE VERIFICACIÓN:

DIRECTOR (A) FINANCIERO (A):

TESORERO (A) MUNICIPAL:

- A continuación se le desplegará una ventana de la línea de fábrica, si desea imprimir este documento, clic en imprimir.

INFORME DE REGULARIZACIÓN URBANA CANTONAL DEL CANTÓN MEJÍA
Administración 2014-2019
Emisión de Línea de Fábrica

I.R.U.C. N° #####

	CLAVE CATASTRAL:	NUMERO DE PREDIO-VIV 1	FECHA:2017-03-16
	NOMBRE DEL PROPIETARIO: LLANO TOCTAGUANO MANUELA CRISTINA		
	UBICACIÓN DEL PREDIO: PARROQUIA DE ALOASI		

NOMBRE VIA: CALLE II SIN NOMBRE	ANCHO VIA: 10,00 m 8,51 m	REFERENCIA: 5m MEDIDO DESDE EL EJE DE LA VIA A CADA LADO,1,50m ANCHO DE VEREDA 4m MEDIDO DESDE EL EJE DE LA VIA A CADA LADO,0,00m ANCHO DE VEREDA
RETIROS: FRONTAL: 3 m	LATERAL: 3 m	POSTERIOR: 3 m
DERECHOS Y ACCIONES: SI	ZONIFICACIÓN: B-500-3	PROPIEDAD HORIZONTAL: SI
C.O.S. PLANTA BAJA: 50 %	C.U.S. TOTAL: 150 %	ENTRE BLOQUES: 6 m
NÚMERO DE PISOS: 3 PISOS	ALTEZA MÁXIMA: 9 m	
FRONTE MÍNIMO DEL LOTE: 15 m	LOTE MÍNIMO: 500 m ²	
AREA DEL LOTE: 143,42 m ²	AREA ESCRITURA: 143,42 m ²	
SERVICIOS BÁSICOS: AGUA POTABLE: SI	ALCANTARILLADO: SI	ENERGIA ELECTRICA: SI
AFECCIONES: POR PROLONGACIÓN DE VIAS: NO	POR POLIDUCTO: NO	TELECOMUNICACIONES: NO
DERECHOS: DE QUEBRADA: NO	DE RIOS: NO	POR LINEAS DE ALTA TENSION: NO
SITUACIÓN DE LA PROPIEDAD: SIN AFECCIÓN	ACERCARSE A LAS VENTANILLAS DE RECAUDACIÓN A CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE	

NOTA:
PARA LA CONSTRUCCIÓN SE PLANIFICARAN LAS COLUMNAS CON LAS SECCIÓN MÍNIMA DE 900 cm² DE 30 X 30 cm
RADIO DE INTERSECCIÓN ENTRE CALLE 2,50m
RADIO DE INTERSECCIÓN ENTRE CALLE CON LA PANAMERICANA 5m
OBSERVACIONES:
CUALQUIER ALTERACIÓN EN EL DOCUMENTO ANULA EL INFORME. EL MISMO QUE TENDRA UNA VALIDEZ DE UN AÑO; CABE MENCIONAR QUE ESTE DOCUMENTO NO SIRVE COMO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, FRACCIONAMIENTO, NI DETERMINACIÓN DE LINDEROS DE LOS PREDIOS.

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

9. Aparecerá las opciones de impresión.

The image shows a print dialog box on the left side of a browser window. The dialog box has the following options:

- Imprimir**: Total: 2 hojas de papel. Buttons: **Imprimir**, **Cancelar**.
- Destino**: Enviar a OneNote 2013. Button: **Cambiar**.
- Páginas**: Todos. Input field: p. ej. 1-5, 8, 11-13.
- Diseño**: Vertical (dropdown menu).
- Color**: Color (dropdown menu).
- Más opciones de configuración**: + icon.
- Footer: Imprimir mediante el sistema de diálogo... (Ctrl+Shift+P)

The main document is titled "INFORME DE REGULARIZACION URBANA CANTONAL DEL CANTÓN MEJÍA" and includes the following information:

- CLAVE CATASTRAL: 52037011
- NUMERO DE PREDIO: VV 1
- FECHA: 2017-03-16
- NOMBRE DEL PROPIETARIO: LLANO TOCTIGUANO MANUELA CRISTINA
- UBICACION DEL PREDIO: PARROQUIA DE ALDAB
- REFERENCIA: 5m MEDIDO DESDE EL EJE DE LA VÍA A CADA LADO, 1,50m ANCHO DE VÍA
- ANCHO VÍA: 10,20 m
- DE VÍA: 8,51 m
- AN MEDIDO DESDE EL EJE DE LA VÍA A CADA LADO, 0,20m ANCHO DE VÍA
- RETROS: FRONTAL: 3 m
- LATERAL: 3 m
- POSTERIOR: 3 m
- ENTRE BLOQUES: 8 m
- DERECHOS Y ACCIONES: SI
- ZONIFICACION: B-080-3
- C.O.S. PLANTA BAJA: 50 %
- CALLE TOTAL: 150 m
- NUMERO DE PISOS: 3 PISOS
- ALTURA MÁXIMA: 9 m
- FRONTE MÍNIMO DEL LOTE: 15 m
- LOTE MÍNIMO: 800 m²
- AREA DEL LOTE: 143,42 m²
- AREA ESCRITURA: 143,42 m²
- SERVICIOS BÁSICOS: AGUA POTABLE: SI
- ALCANTARILLADO: SI
- ENERGIA ELECTRICA: SI
- TELECOMUNICACIONES: NO
- AFECCIONES: POR PROLONGACION DE VÍAS: NO
- POR POLIDUCTO: NO
- POR LINEAS DE ALTA TENSIÓN: NO
- POR LINEA FERREA: NO
- DERECHOS: DE QUEBRADA: NO
- DE RIOS: NO
- DE ACEQUIAS: NO
- SITUACION DE LA PROPIEDAD: SIN AFECCION
- ACERCARSE A LAS VENTANILLAS DE REGALACION A CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE
- NOTA: PARA LA CONSTRUCCION DE PLANIFICAR LAS COLUMNAS CON LAS SECCION MINIMA DE 600 m² DE 30 X 30 cm
- RADIO DE INTERSECCION ENTRE CALLE 2,50m
- RADIO DE INTERSECCION ENTRE CALLE CON LA PARALELA SIN OBSERVACIONES
- CUALQUIER ALTERACION EN EL DOCUMENTO ANULA EL INFORME, EL MISMO QUE TENDRA UNA VALIDEZ DE UN AÑO, CABE MENCIONAR QUE ESTE DOCUMENTO NO SIRVE COMO PRUEBA DE CONSTRUCCION, FRACCIONAMIENTO, NI DETERMINACION DE LINDEROS DE LOS PREDIOS.
- DIRECCION DE PLANIFICACION TERRITORIAL